

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT
CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG, UBND CẤP XÃ

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình)

I. QUY TRÌNH NỘI BỘ THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

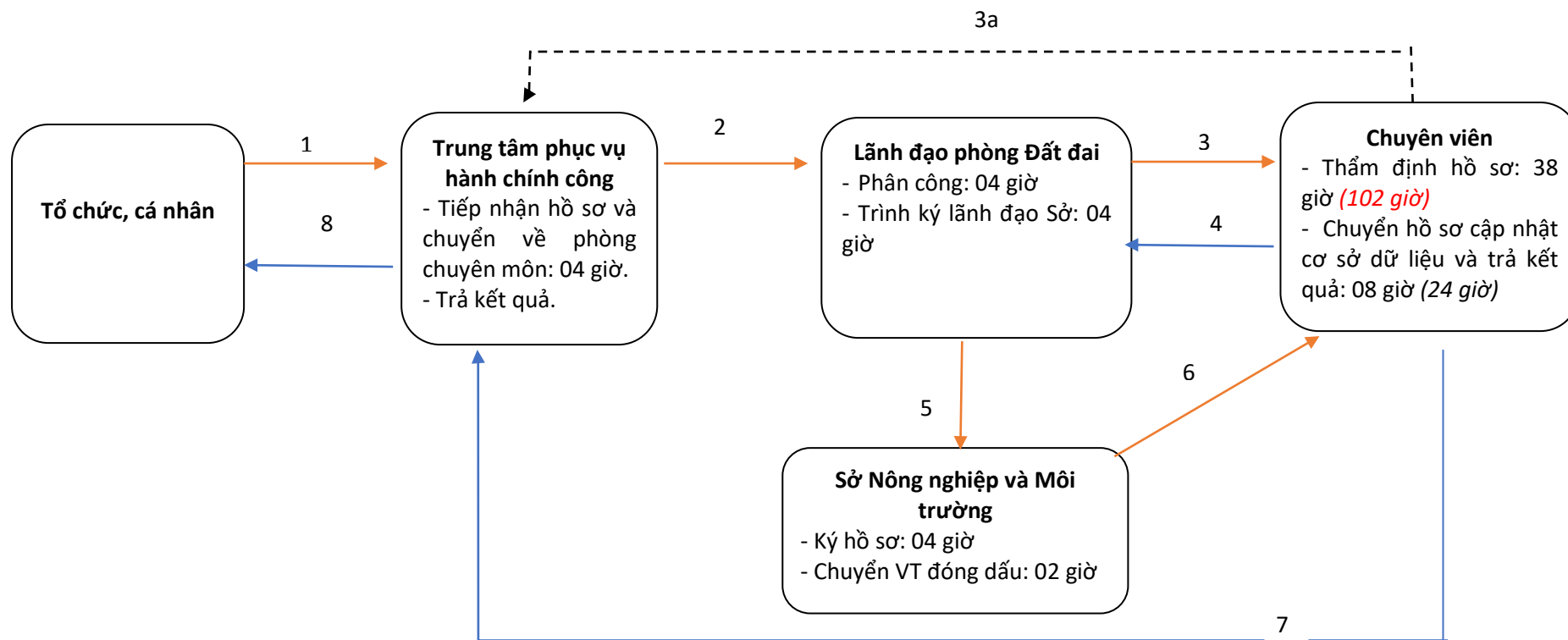
1. Thủ tục Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp

Mã TTHC: 1.012790.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện: 08 ngày = 08 ngày x 8 giờ = 64 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)

1.1 Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

2. Thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi

Mã TTHC: 1.012791.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

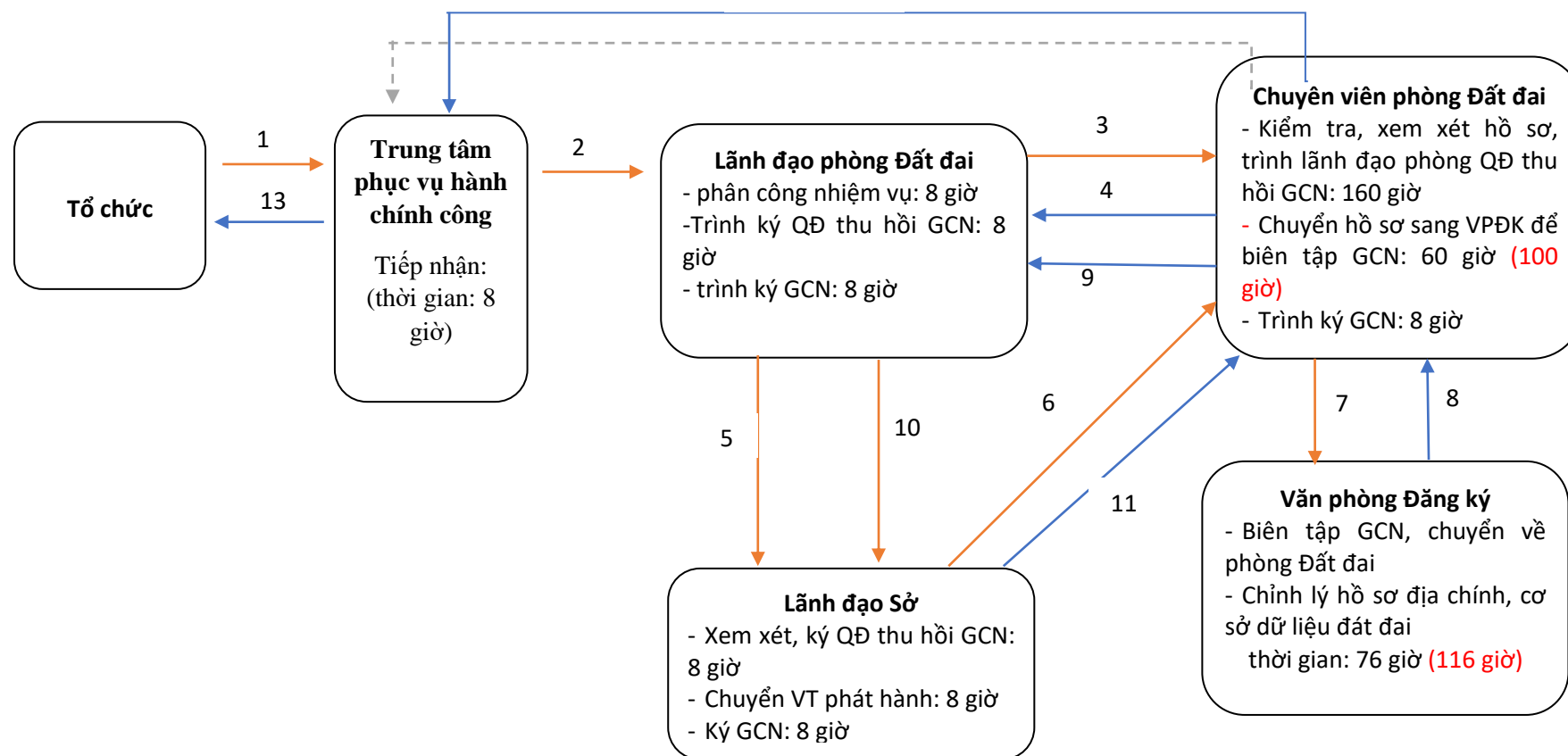
Thời gian thực hiện TTHC:

- Thời gian thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không quá 25 ngày làm việc = 25 ngày x 8 giờ = 200 giờ

- Thời gian thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận sau thu hồi không quá 20 ngày làm việc = 20 ngày x 8 giờ = 160 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc).

Trường hợp Giấy chứng nhận bị thu hồi là Giấy chứng nhận cấp lần đầu

12 (trả kết quả)



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

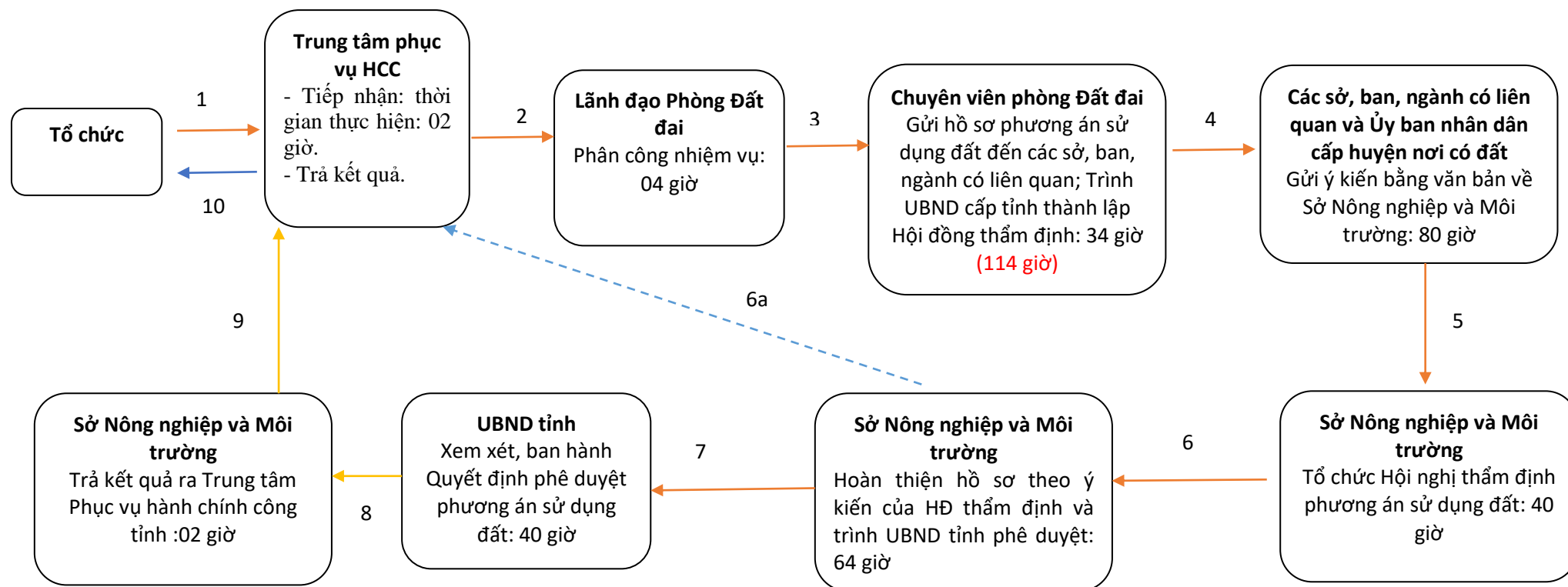
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

3. Thủ tục Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất

Mã TTHC: 1.012821.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện TTHC: 33 ngày = 33 ngày x 8 giờ = 264 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)



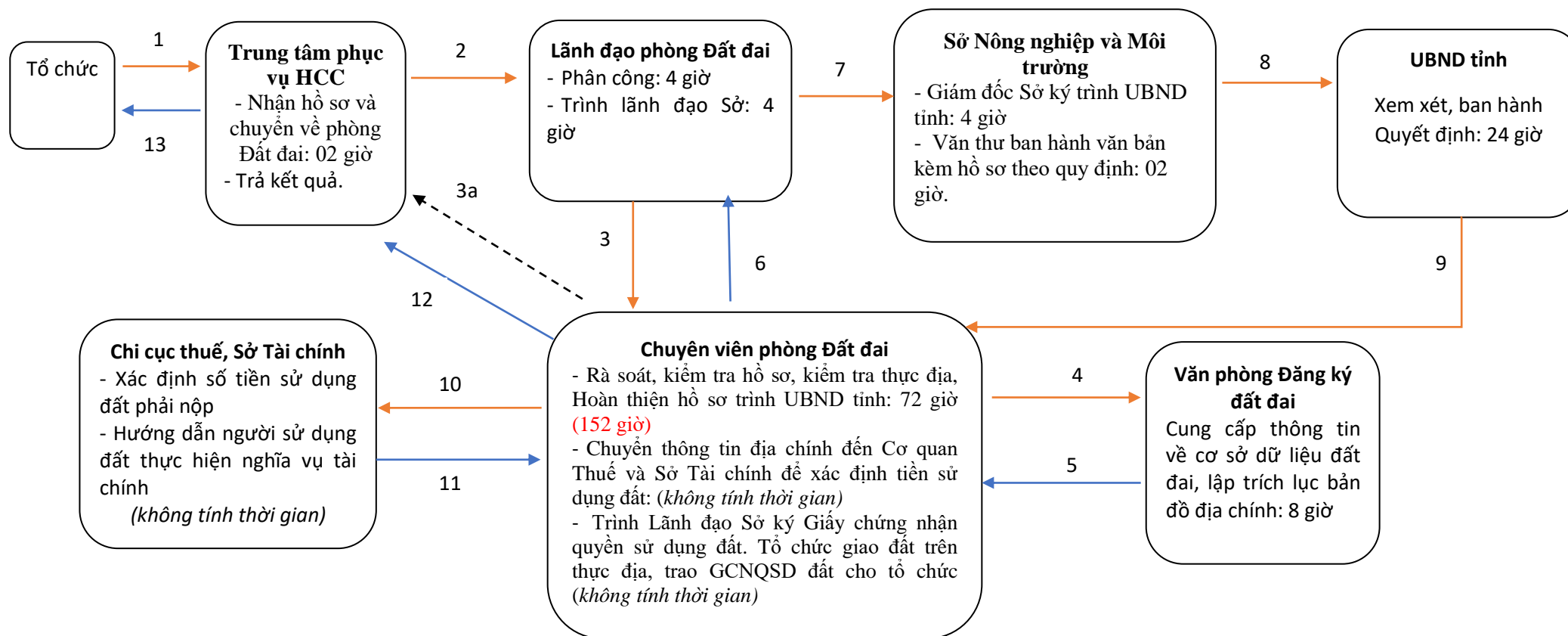
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

4. Thủ tục Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Mã TTHC: 1.013823.H42

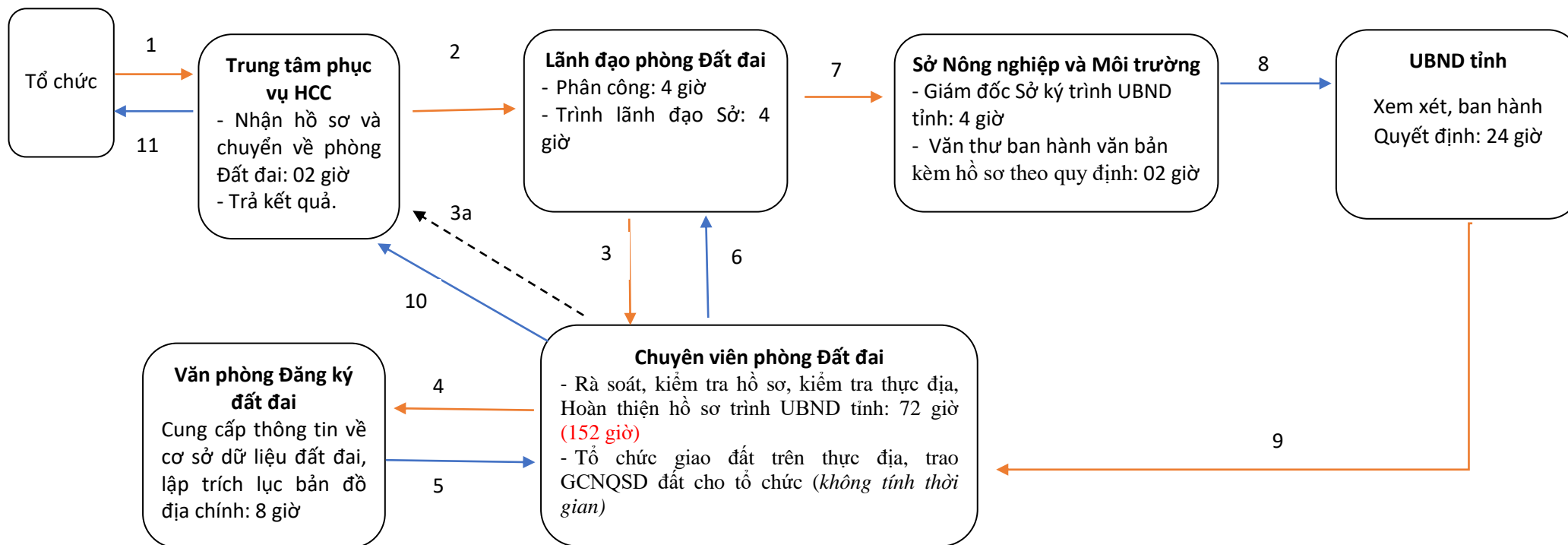
Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày làm việc = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc)

4.1. Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



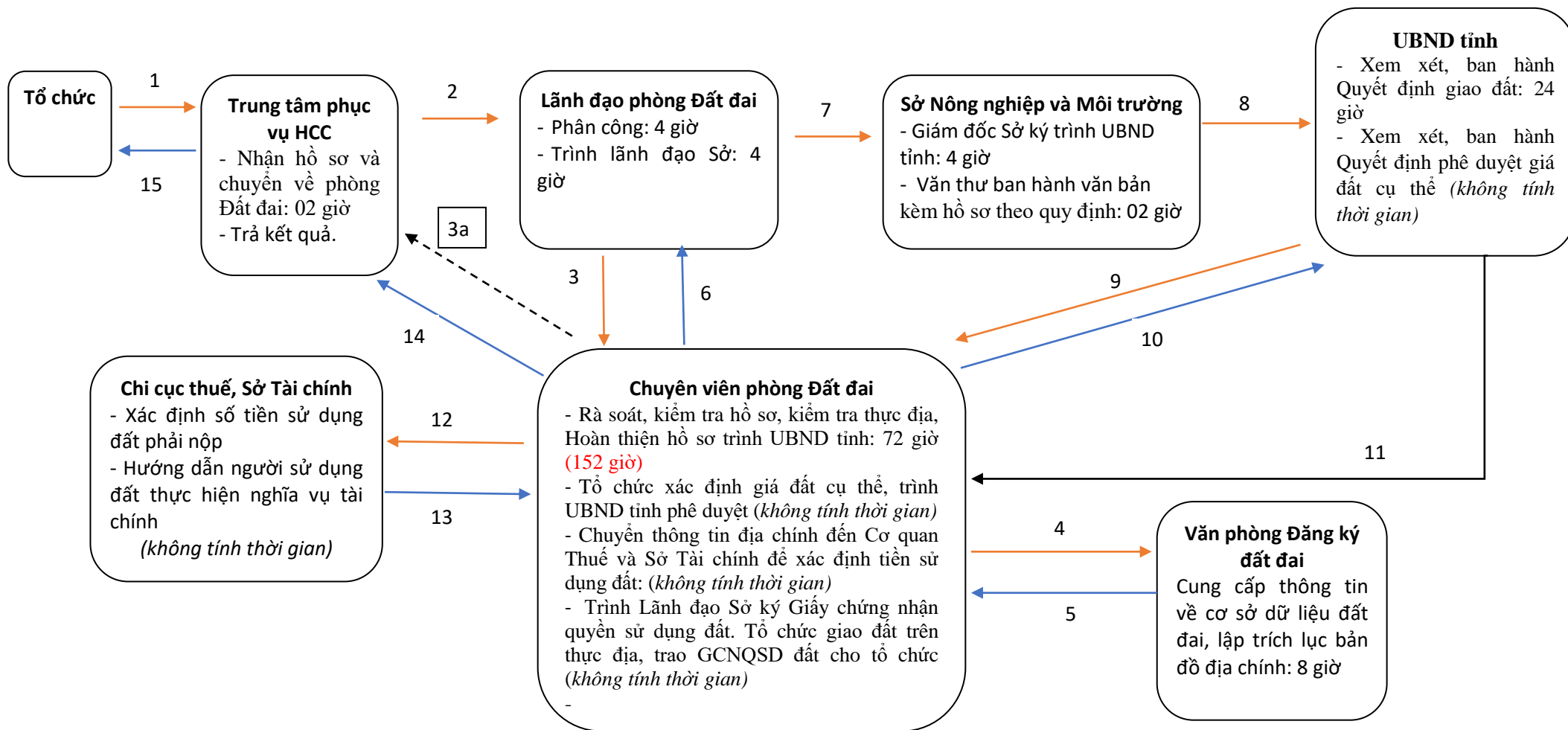
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

4.2. Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

4.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

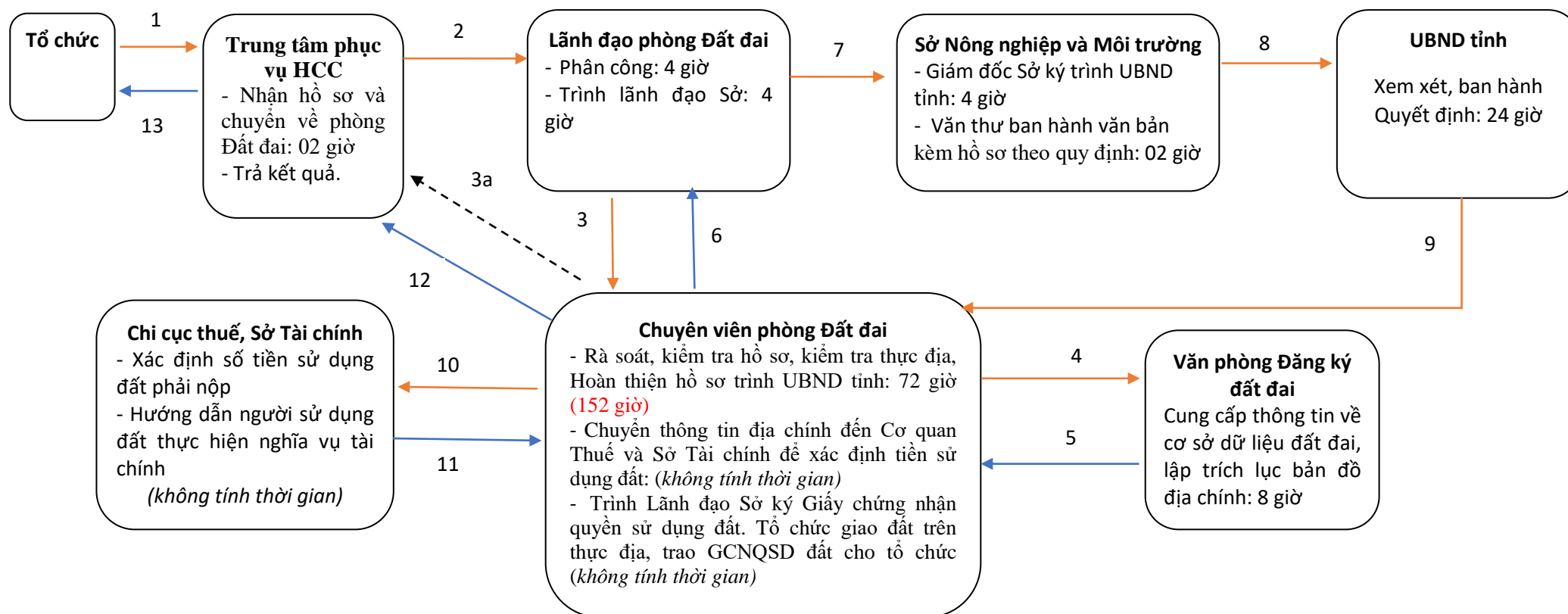
5. Thủ tục Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất

Mã TTHC: 1.013825.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

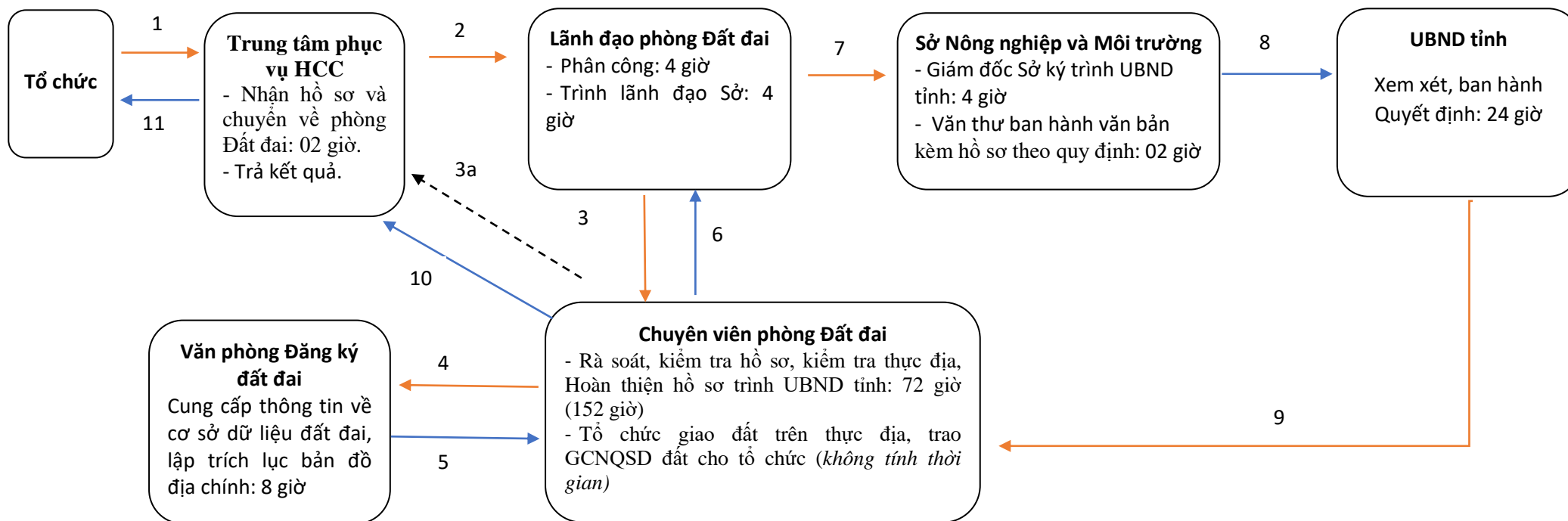
Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc).

5.1. Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



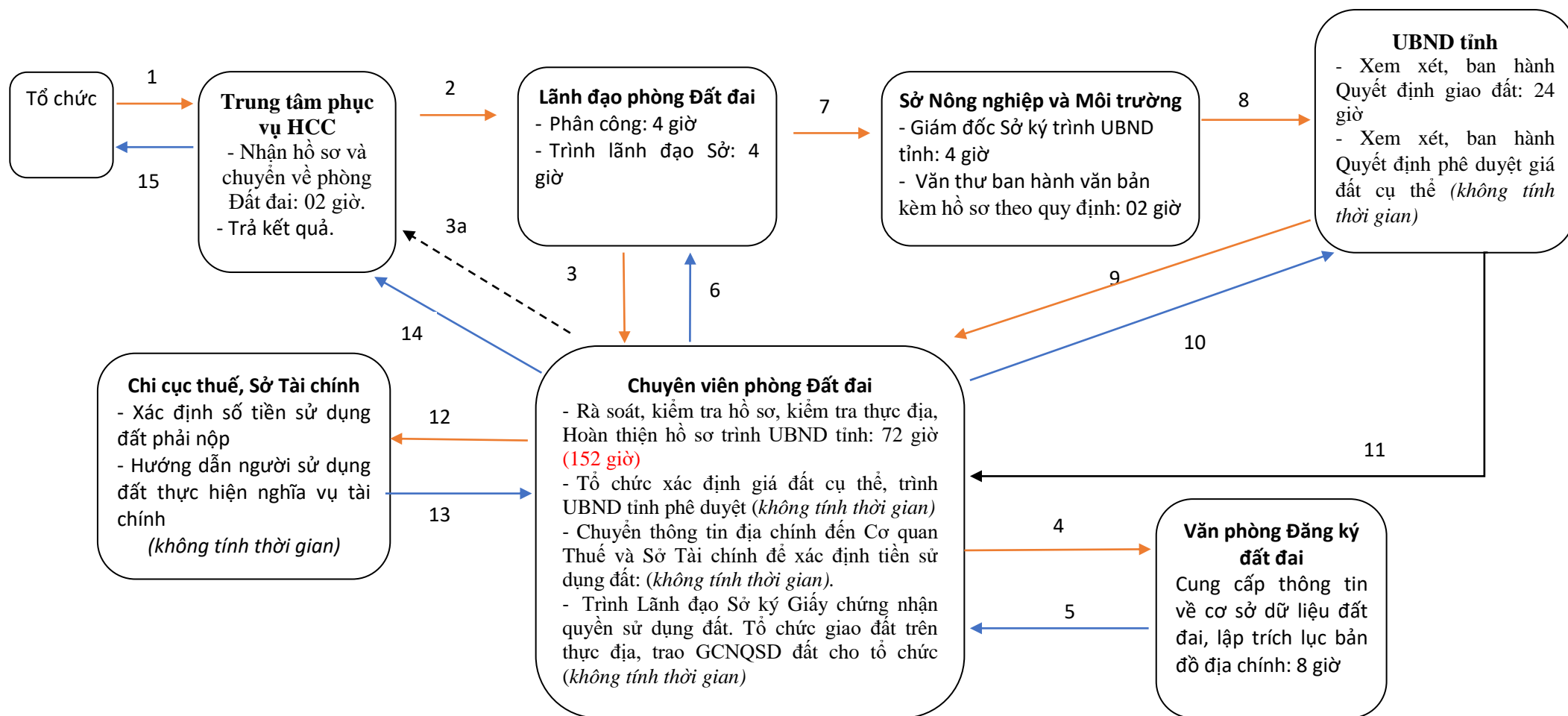
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

5.2. Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

5.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

6. Thủ tục Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

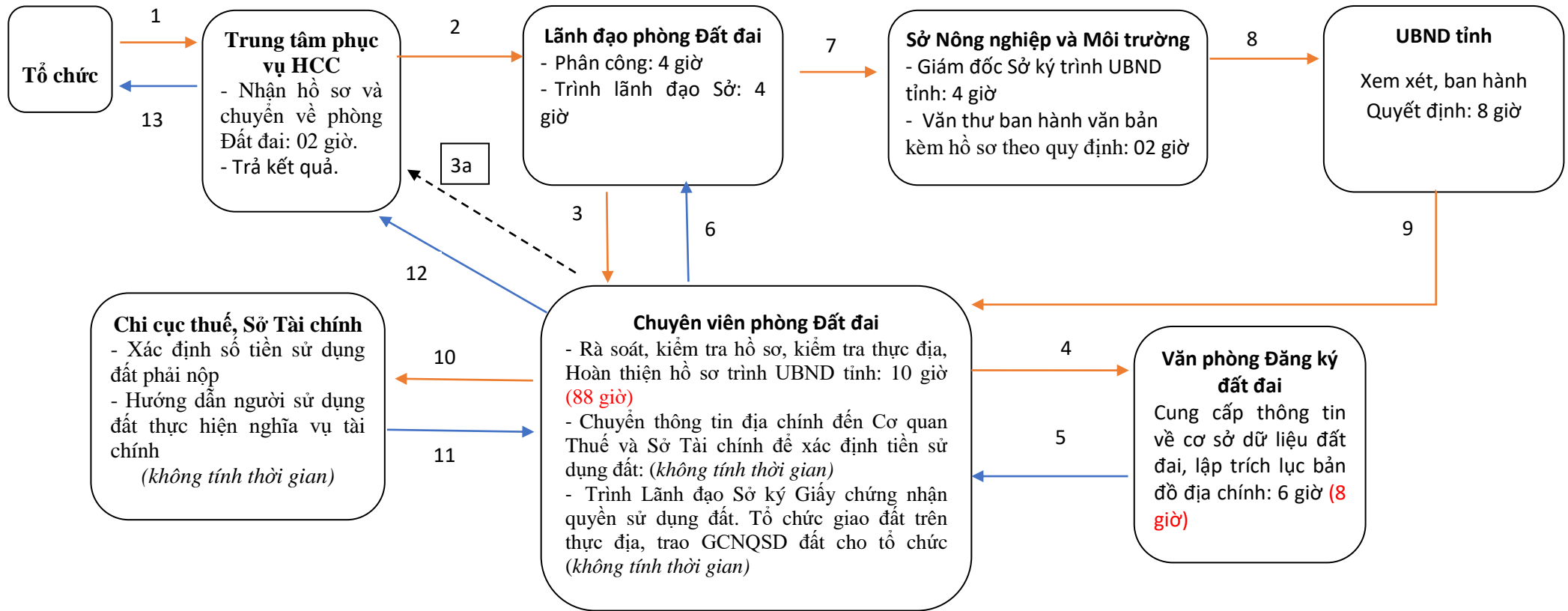
Mã TTHC: 1.013826.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

6.1 Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Thời gian thực hiện TTHC: 05 ngày = 05 ngày x 8 giờ = 40 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc).

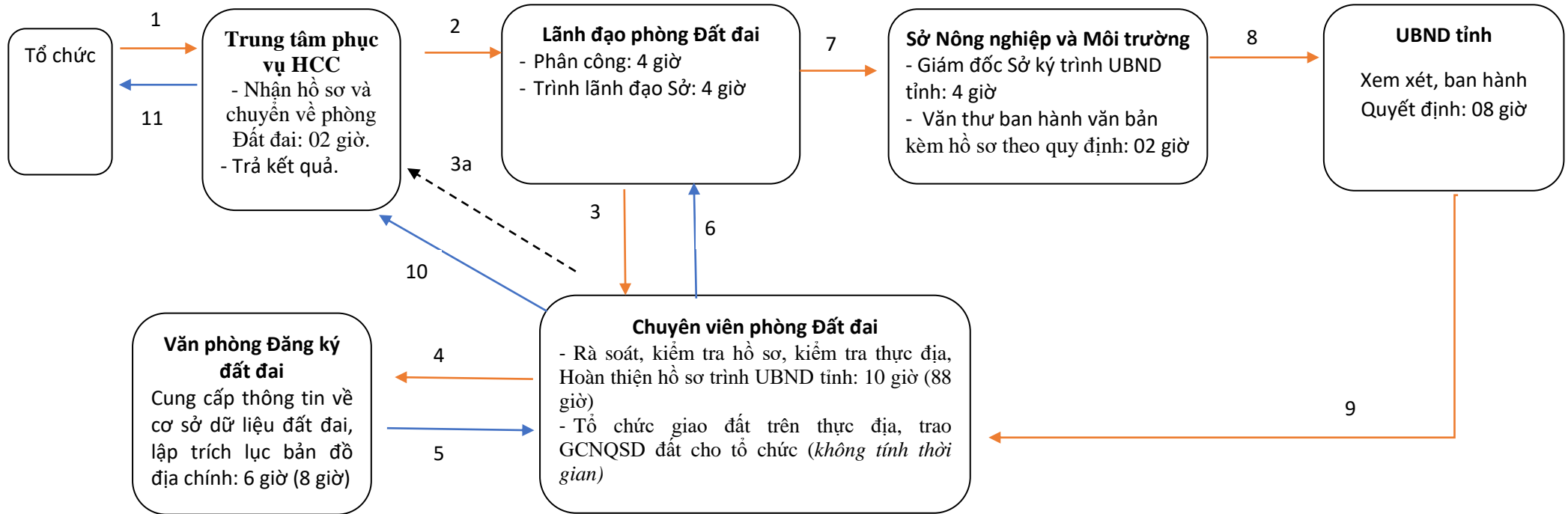
- Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

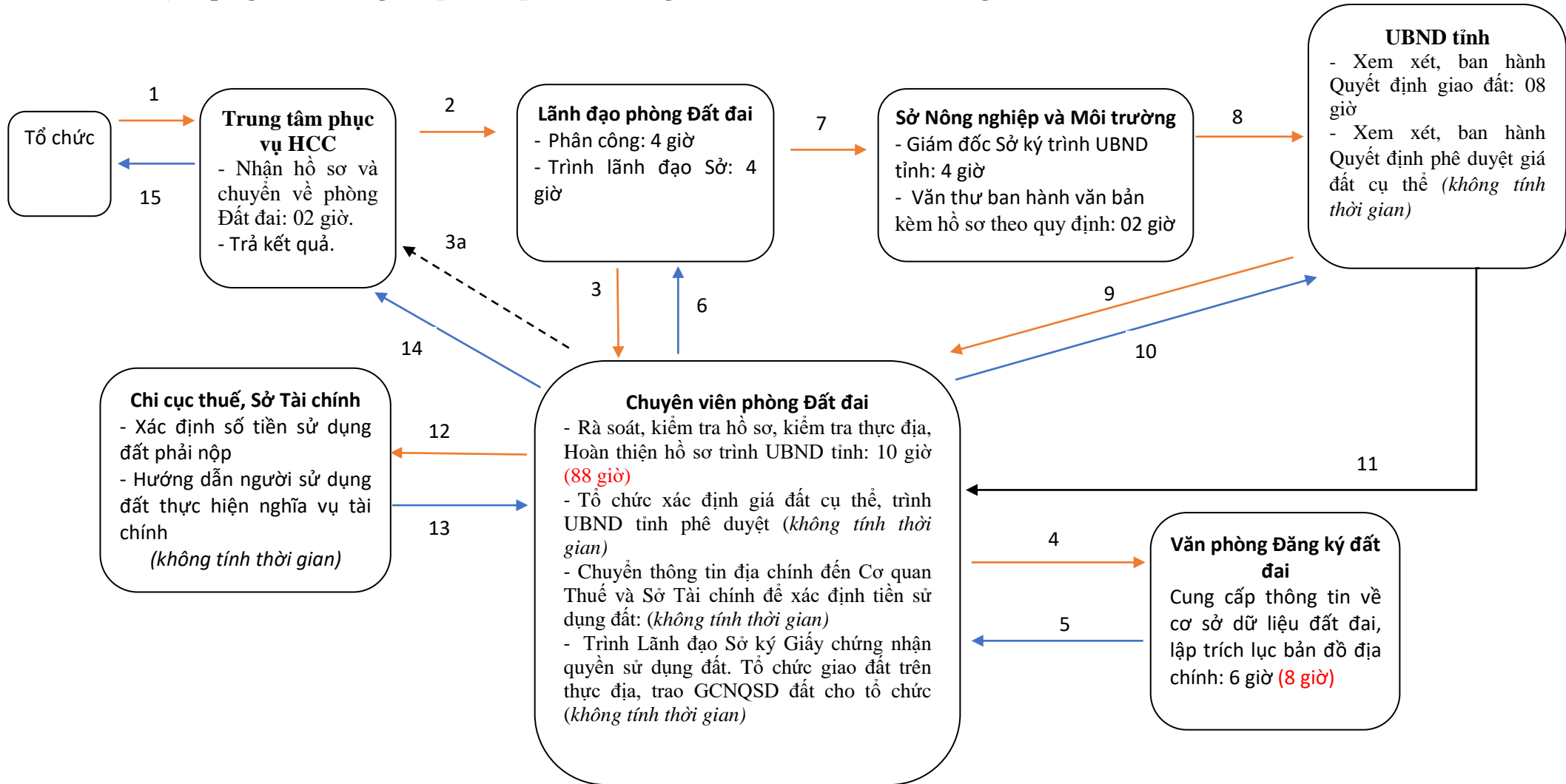
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

- Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

- Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

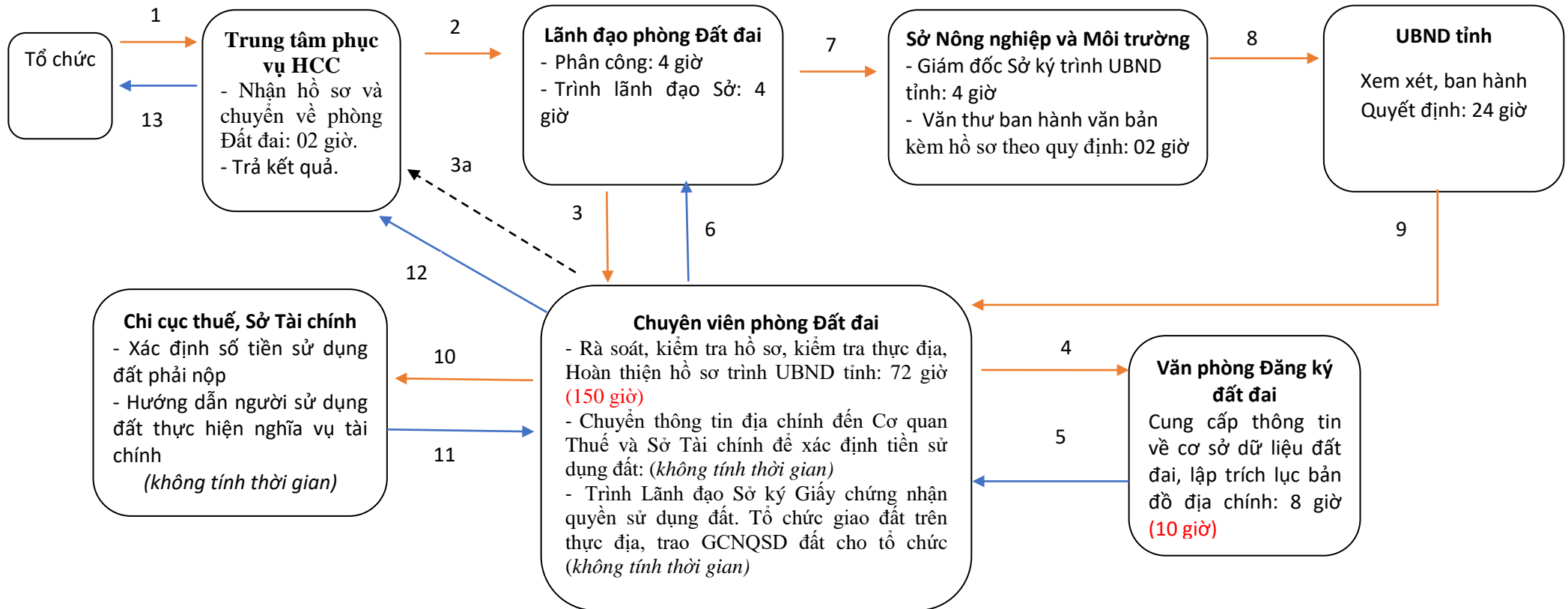


- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

6.2 Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc).

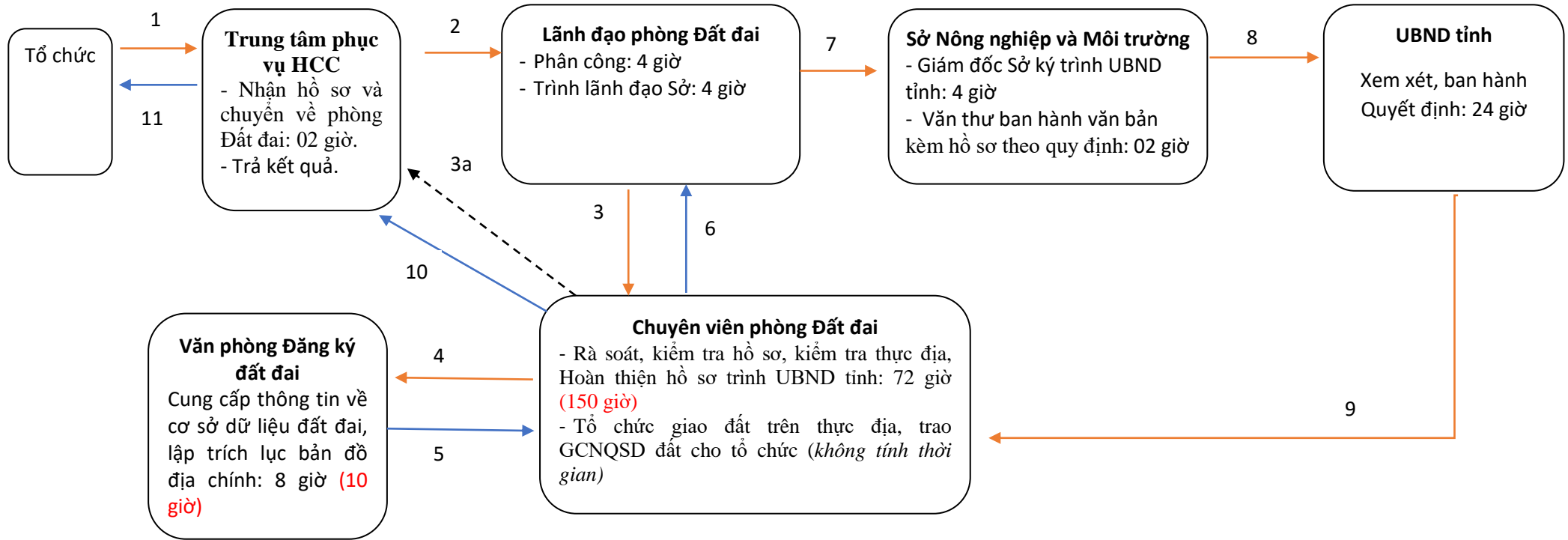
- Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

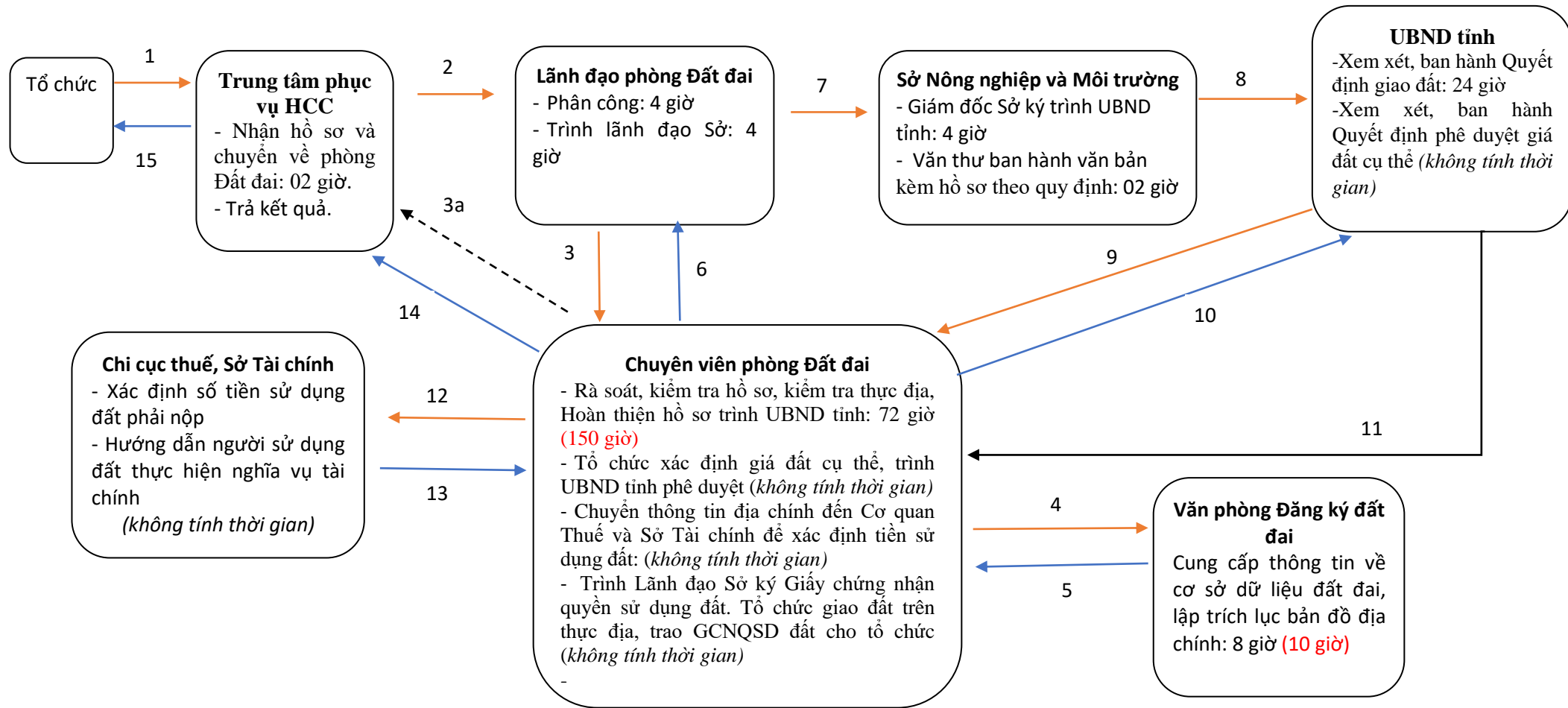
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

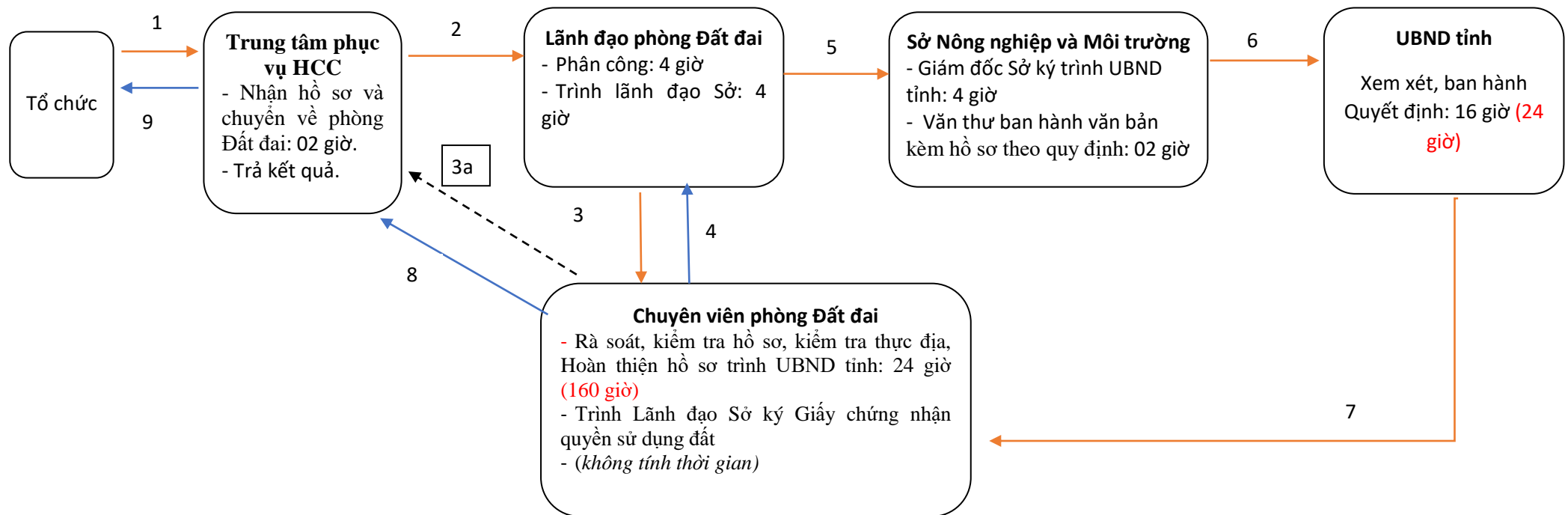
7. Thủ tục Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bản giao đất trên thực địa

Mã TTHC: 1.013827.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

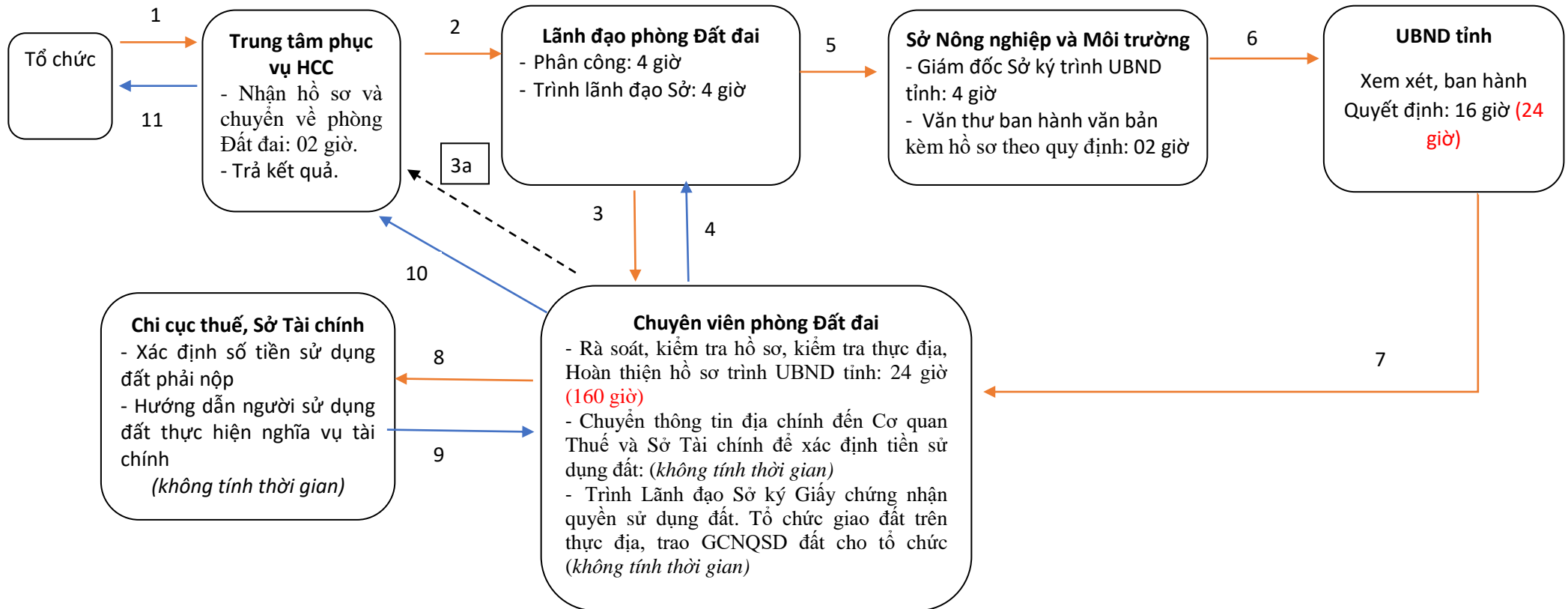
Thời gian thực hiện TTHC: 07 ngày = 07 ngày x 8 giờ = 56 giờ (*Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc*).

Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:



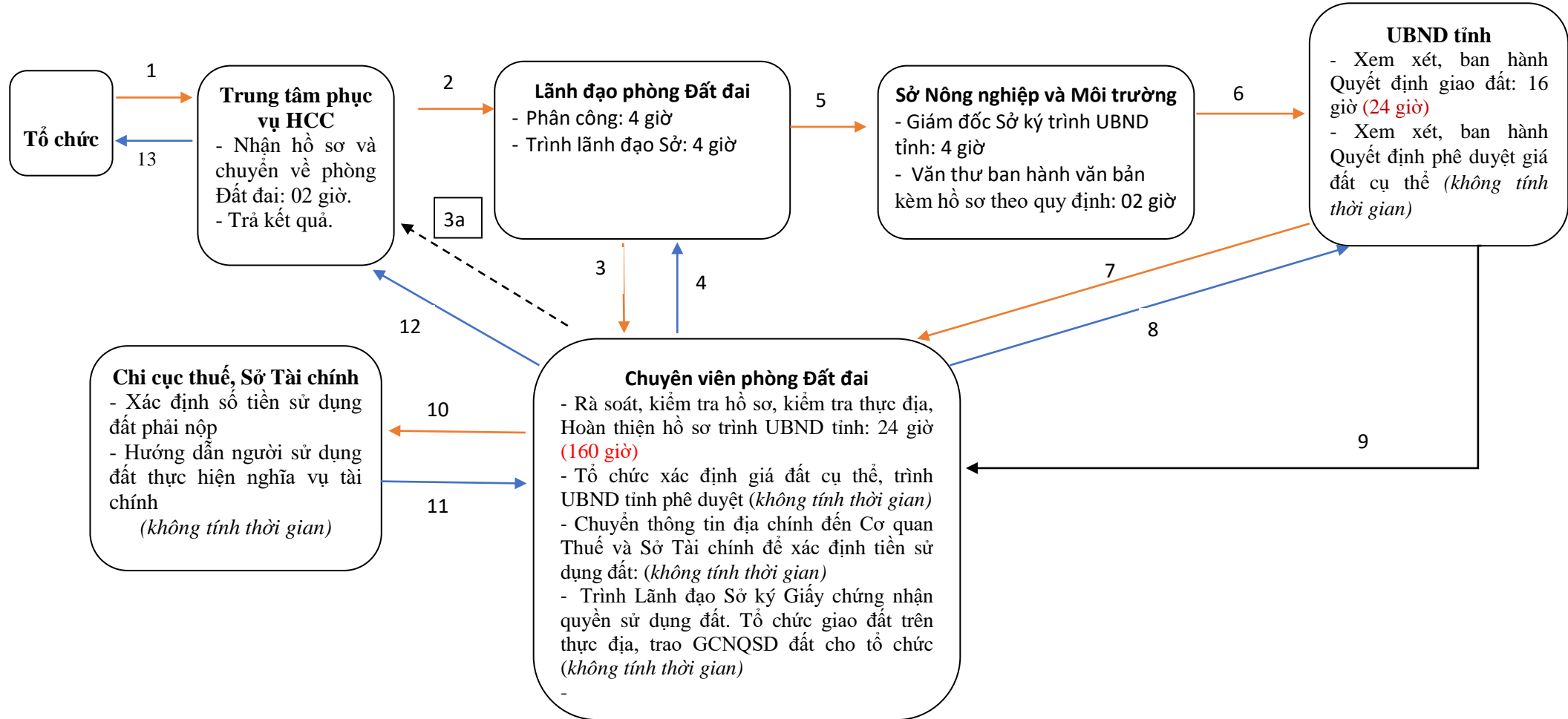
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

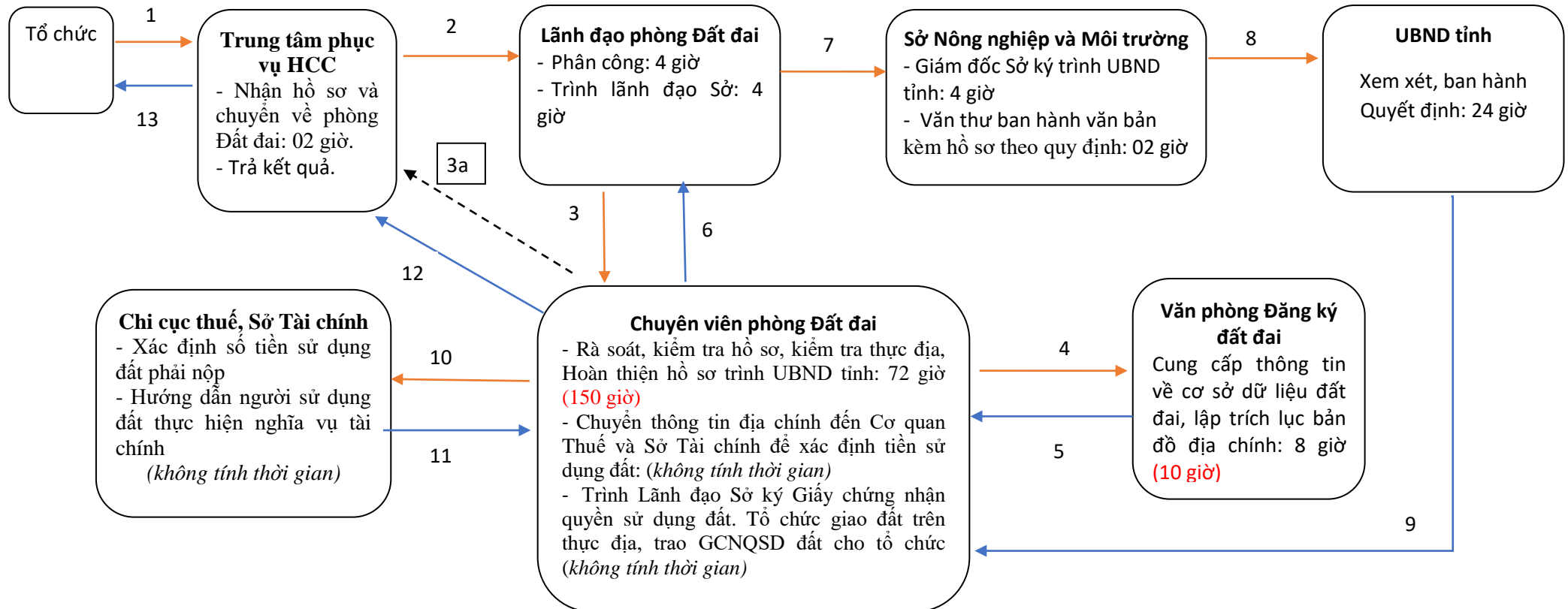
8. Thủ tục Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển

Mã TTHC: 1.013828.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

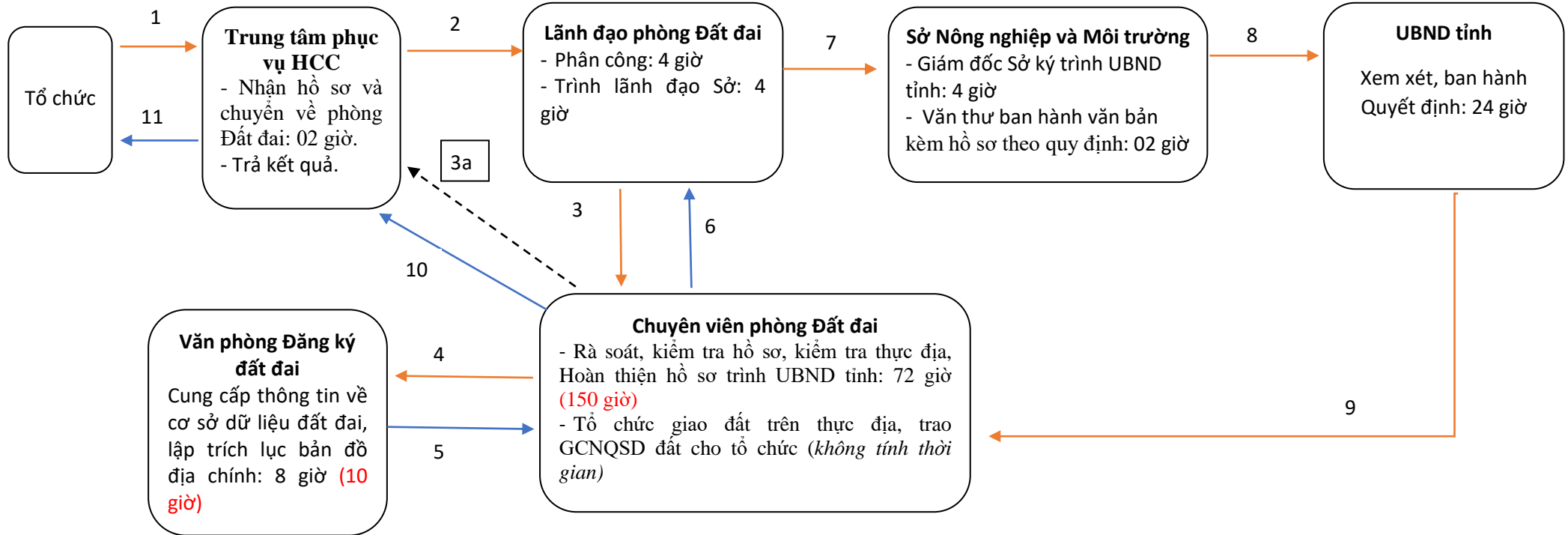
Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày làm việc = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc)

Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



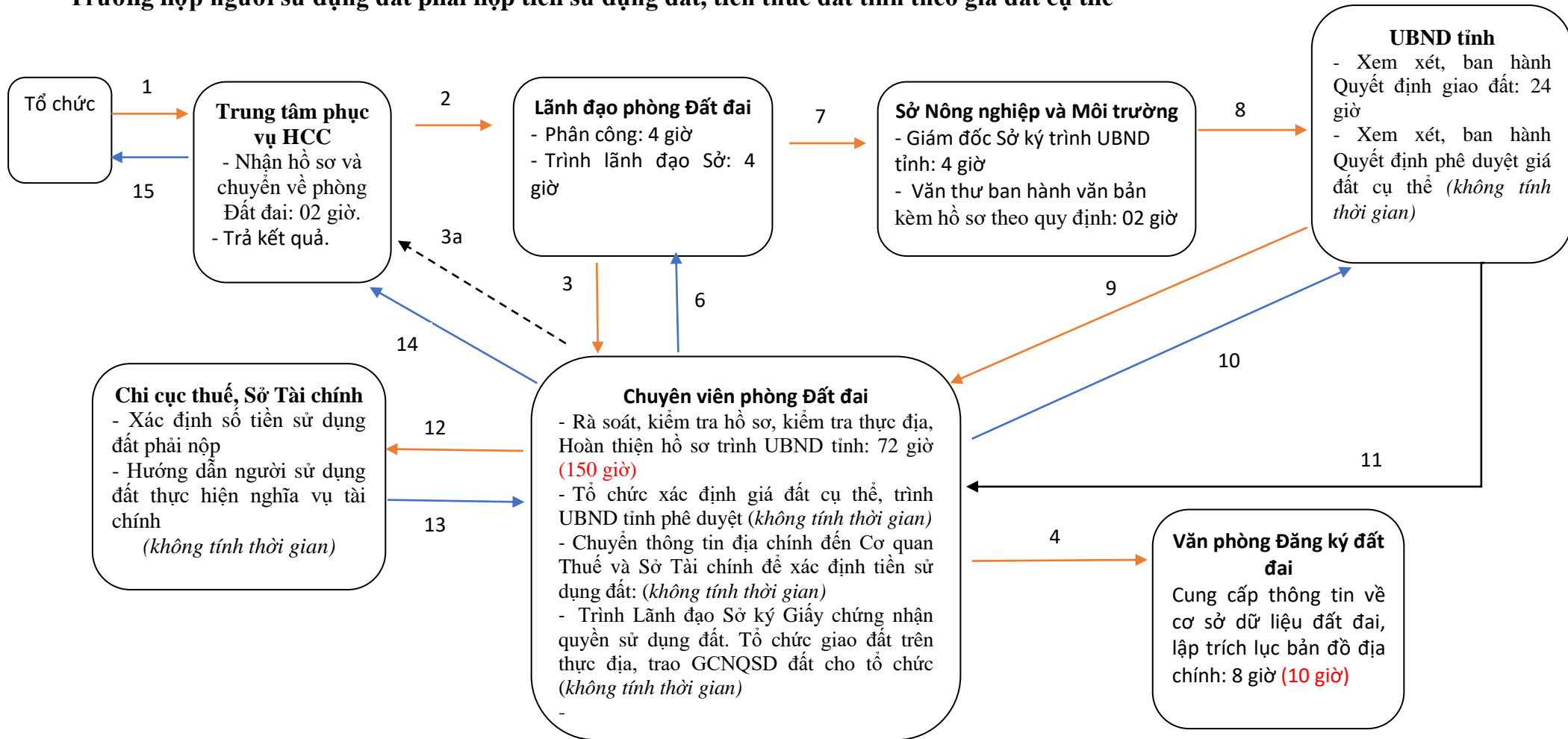
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

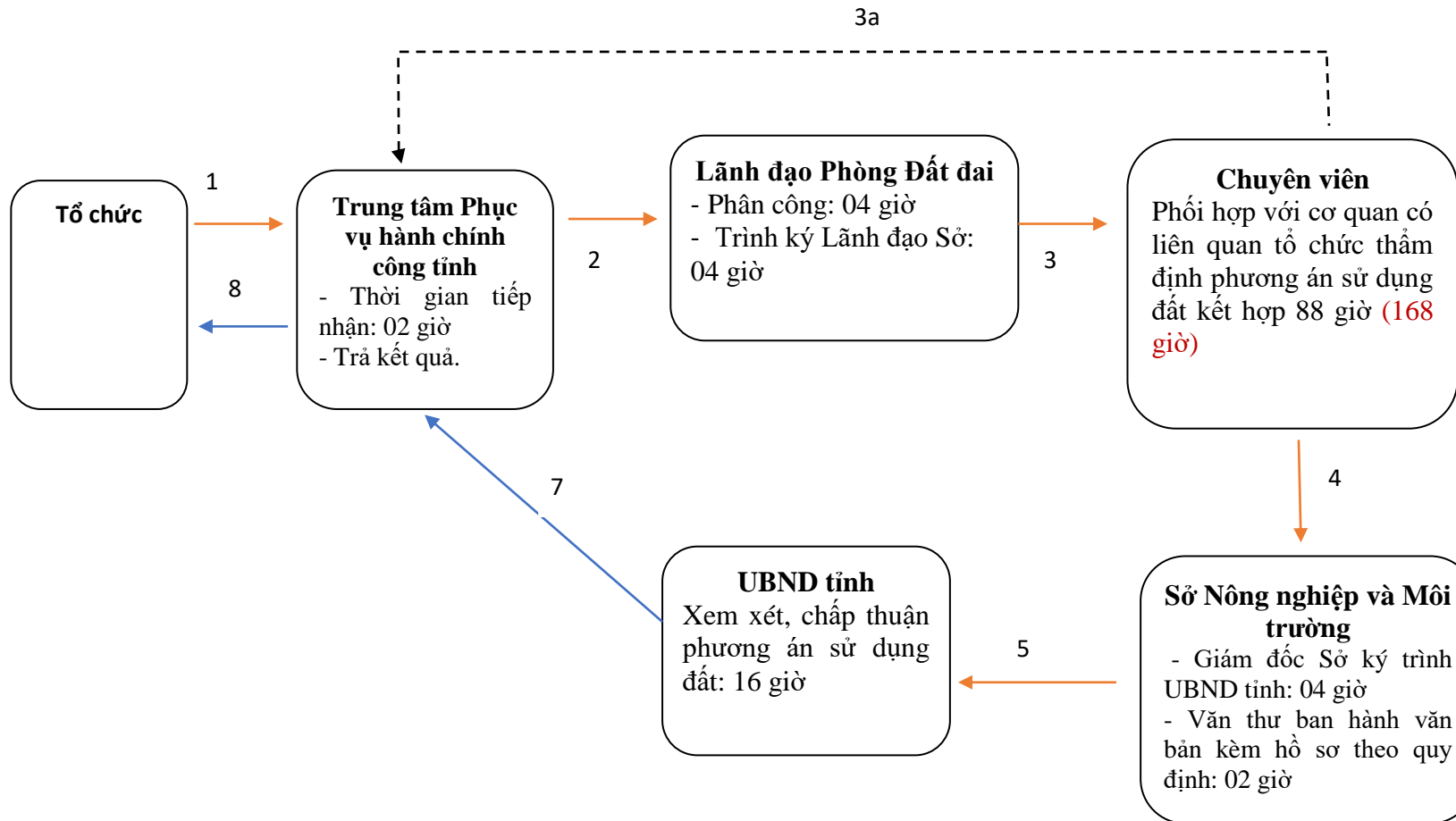
9. Thủ tục Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Mã TTHC: 1.013946.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ

Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc).

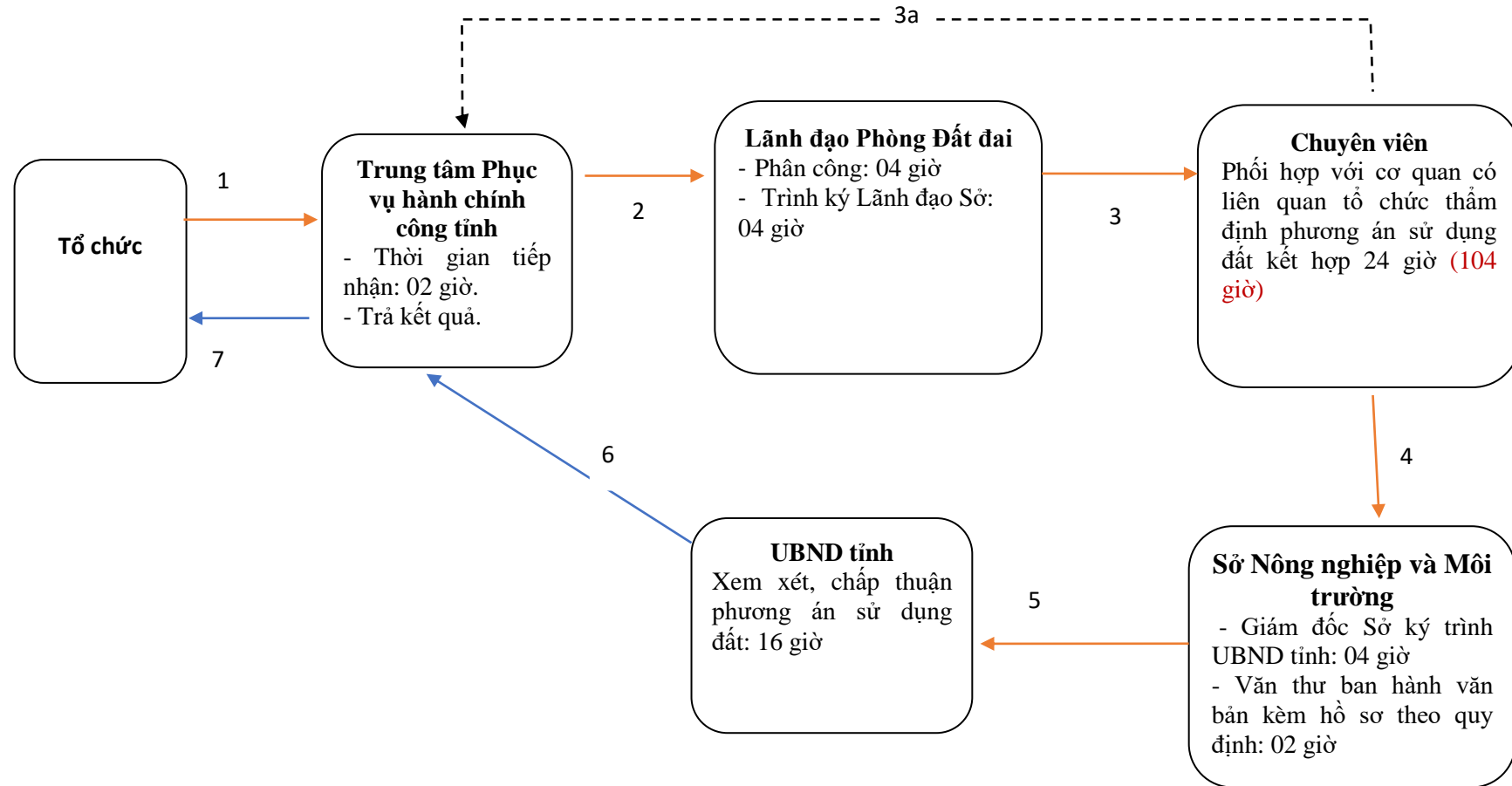


- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích:

Trong thời hạn không quá 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn đề nghị.

Thời gian thực hiện TTHC: 07 ngày làm việc = 7 ngày x 8 giờ = 56 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc)



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

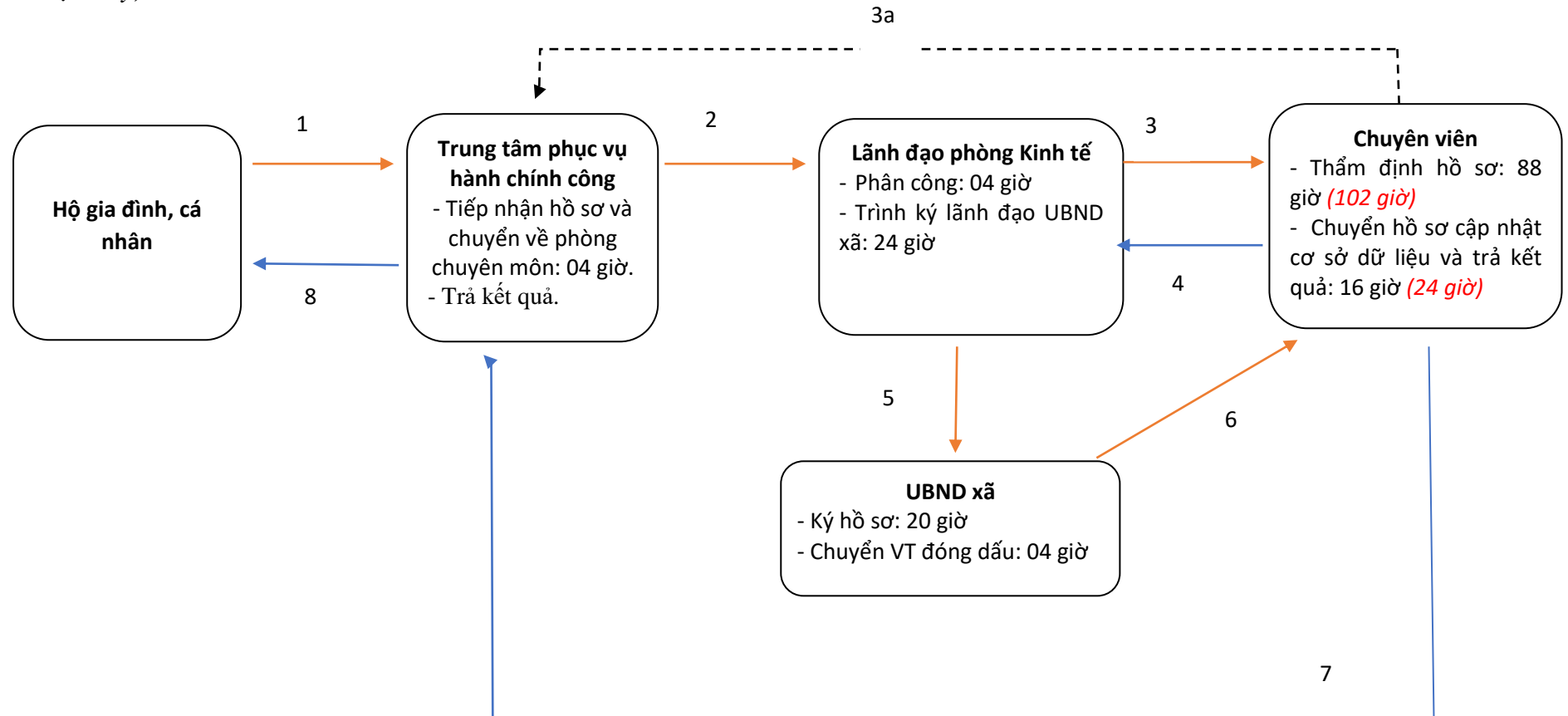
II. QUY TRÌNH NỘI BỘ THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA UBND CẤP XÃ

1. Thủ tục Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004

Mã TTHC: 1.012817.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện: 20 ngày = 20 ngày x 8 giờ = 160 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)



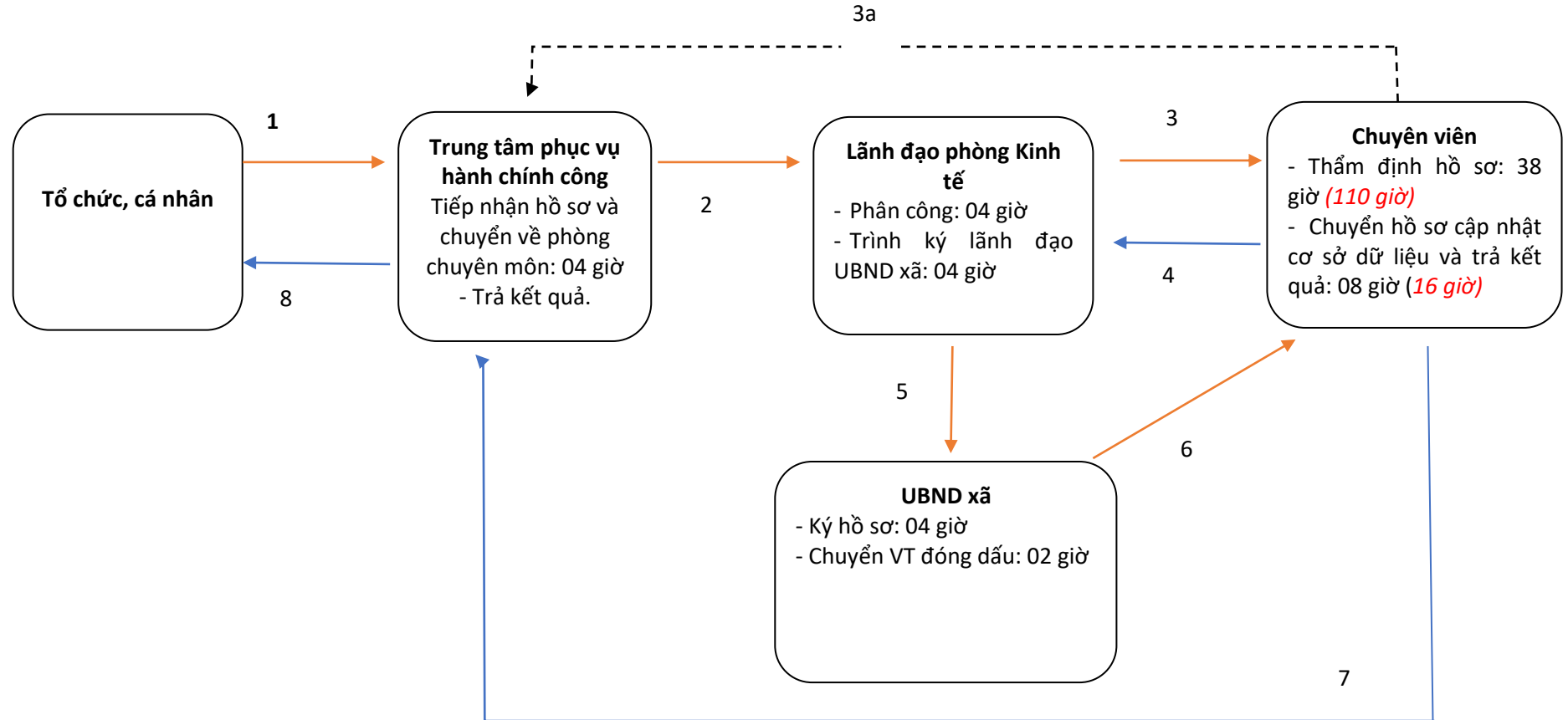
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

2. Thủ tục Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót

Mã TTHC: 1.012796.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện: 08 ngày = 08 ngày x 8 giờ = 64 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)



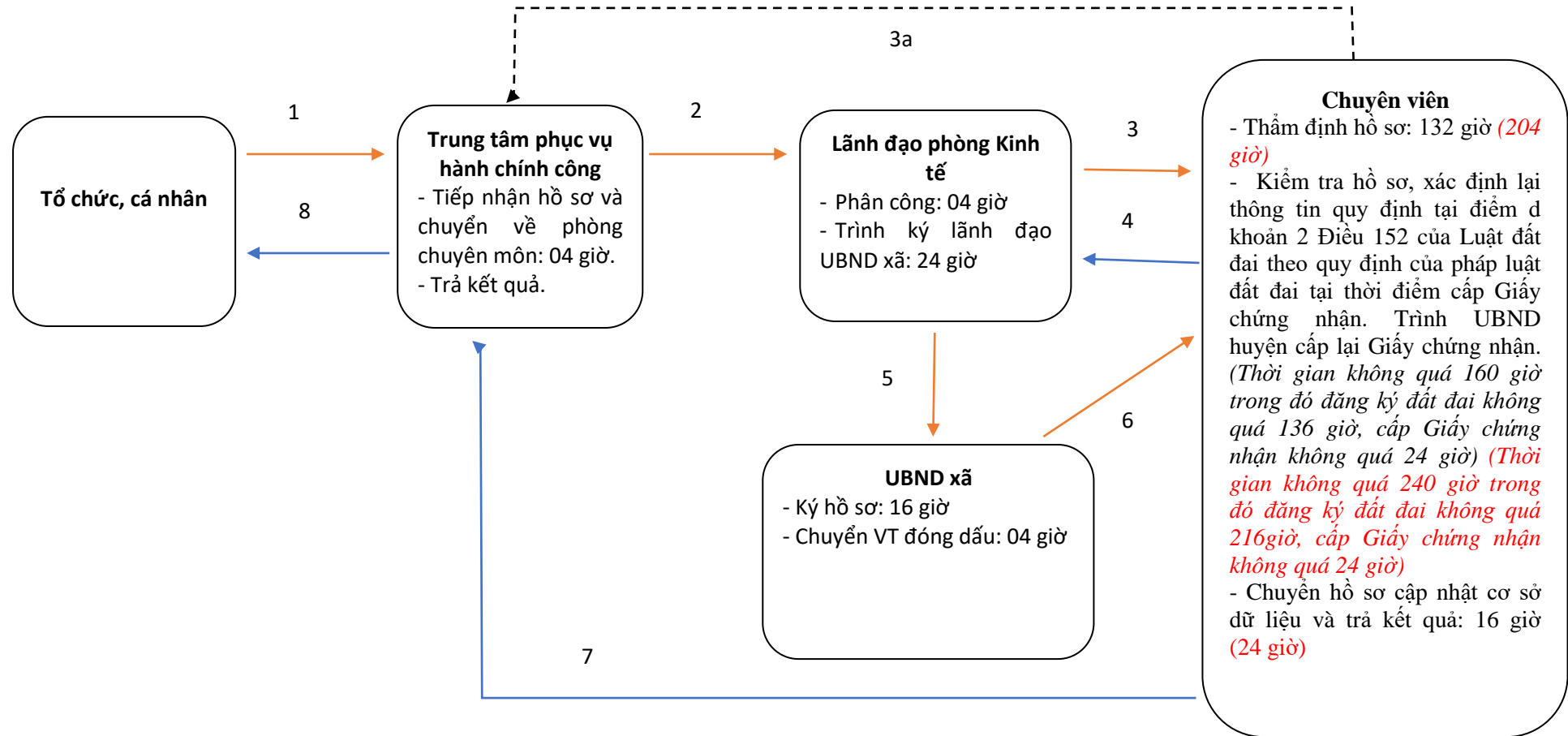
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

3. Thủ tục Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi

Mã TTHC: 1.012791.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

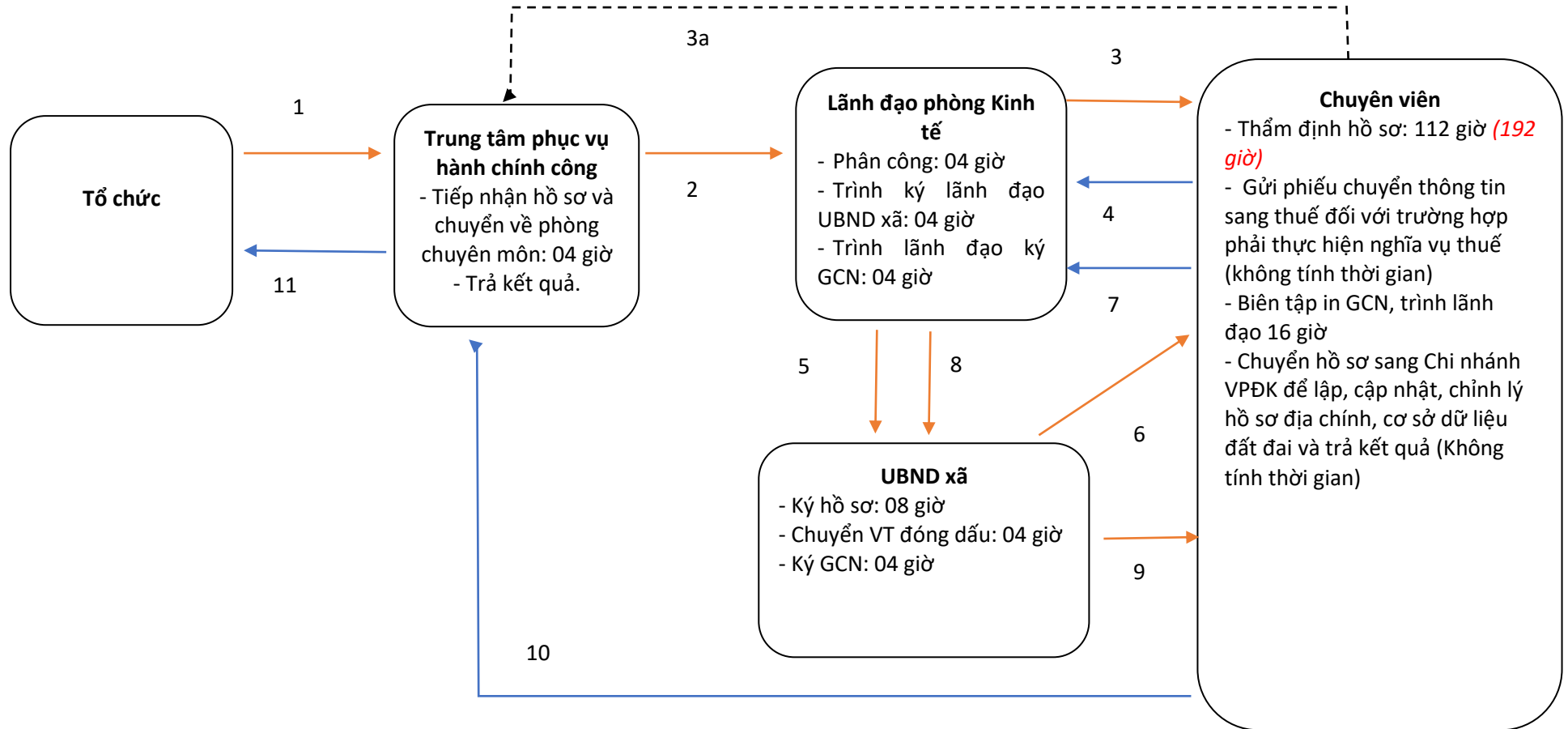
Thời gian thực hiện: 25 ngày = 25 ngày x 8 giờ = 200 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 35 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu và cấp Giấy chứng nhận lần đầu

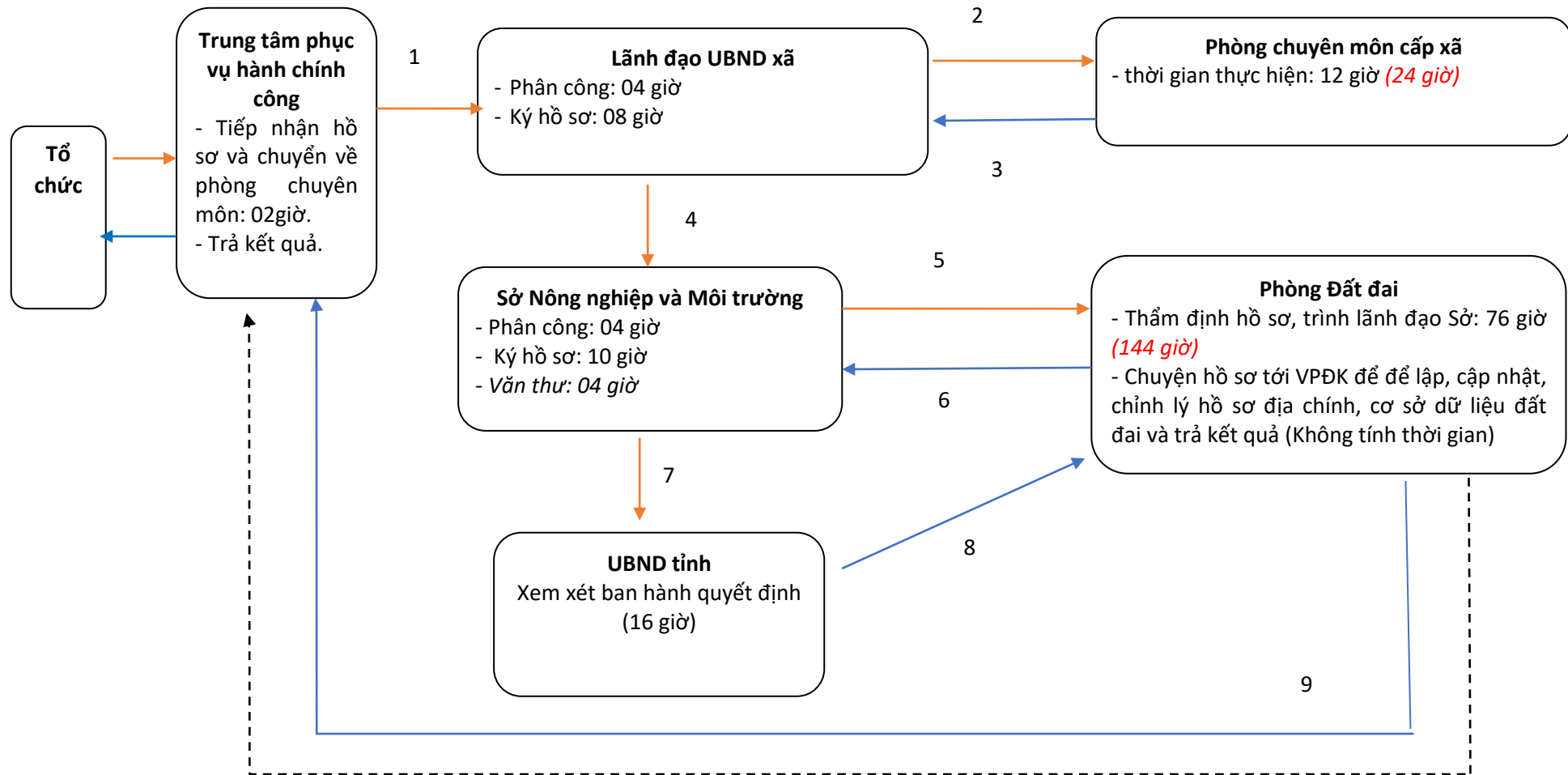
Thời gian thực hiện: 20 ngày = 20 ngày x 8 giờ = 160 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (Sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 điều 120 luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê)

Thời gian thực hiện: 17 ngày = 17 ngày x 8 giờ = 136 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)

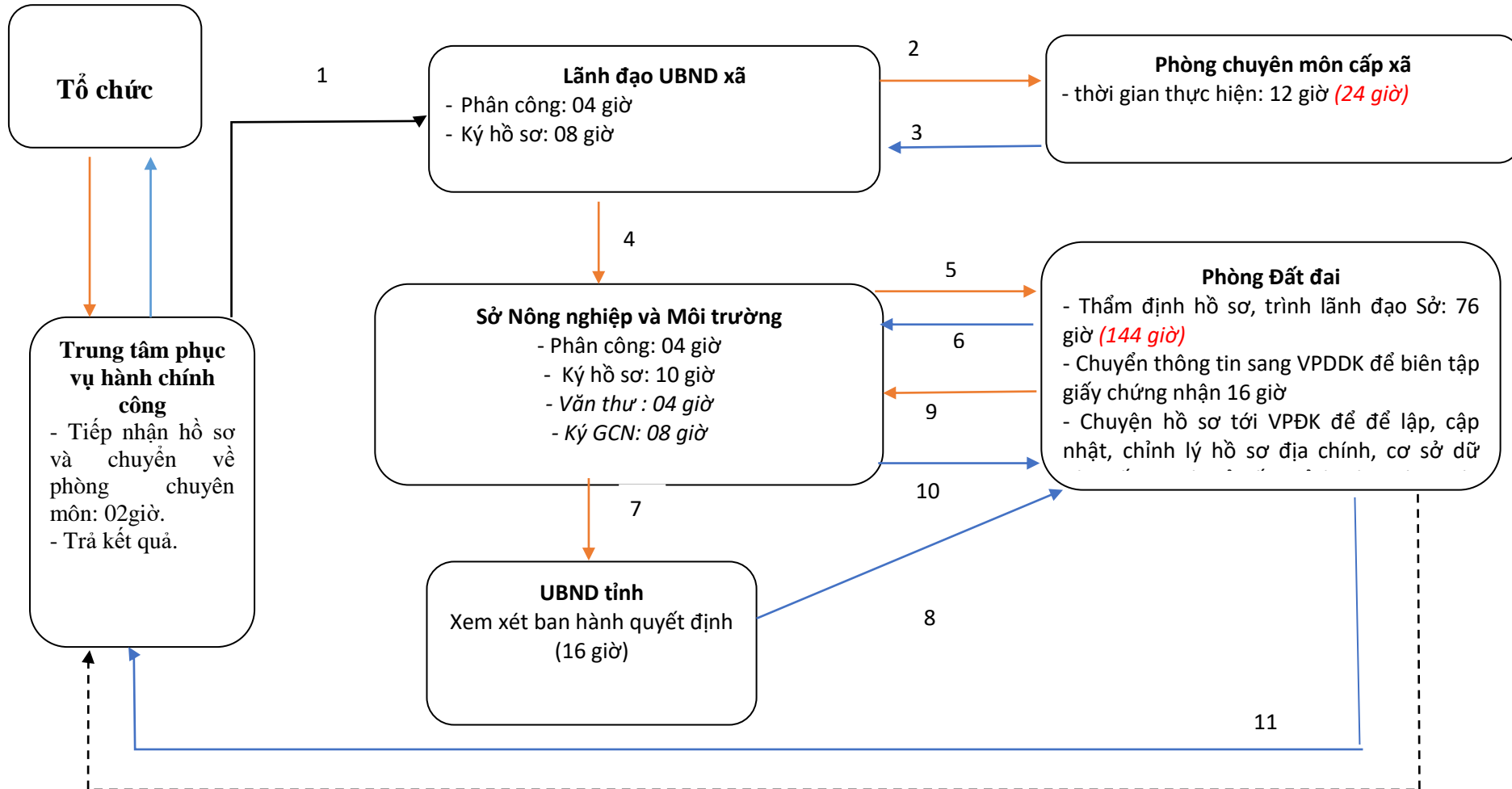


5a

- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu và cấp Giấy chứng nhận lần đầu (Sử dụng đất theo hình thức quy định tại Điều 119, khoản 2 điều 120 luật Đất đai mà không thuộc trường hợp được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê)

Thời gian thực hiện: 20 ngày = 20 ngày x 8 giờ = 160 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này)



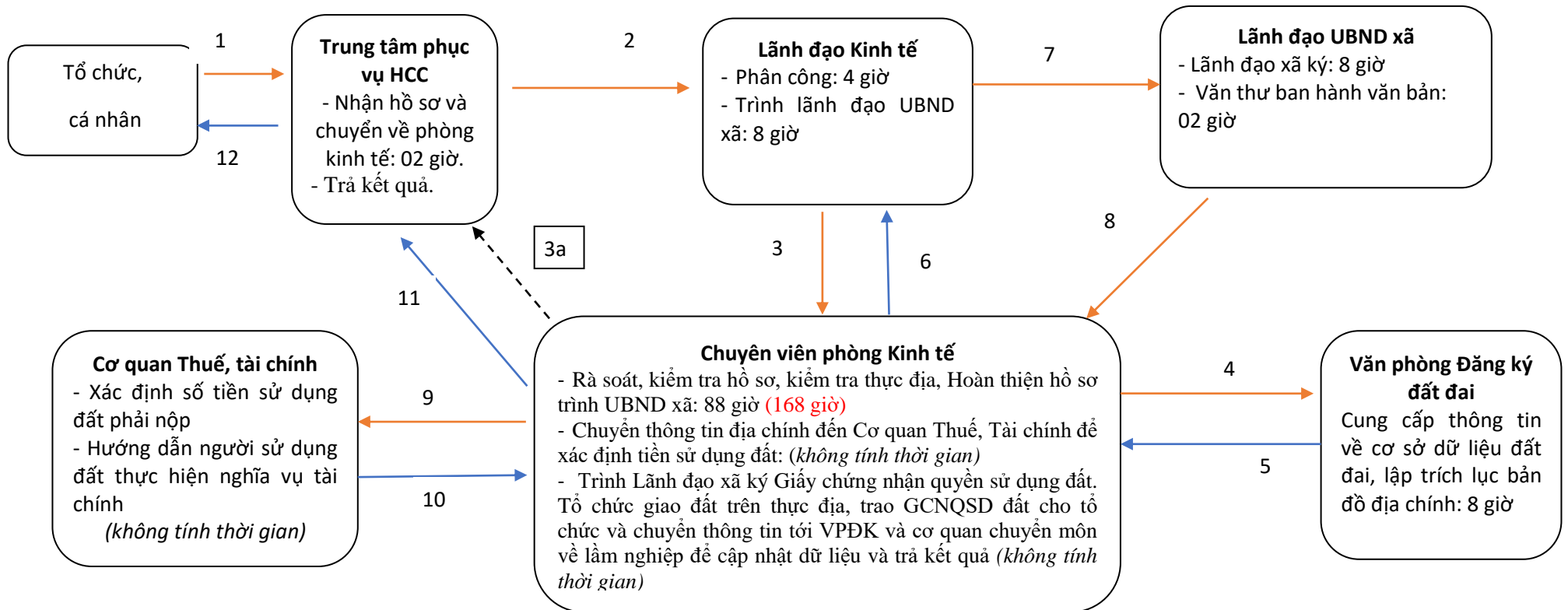
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

5. Thủ tục Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Mã TTHC: 1.013949.H42

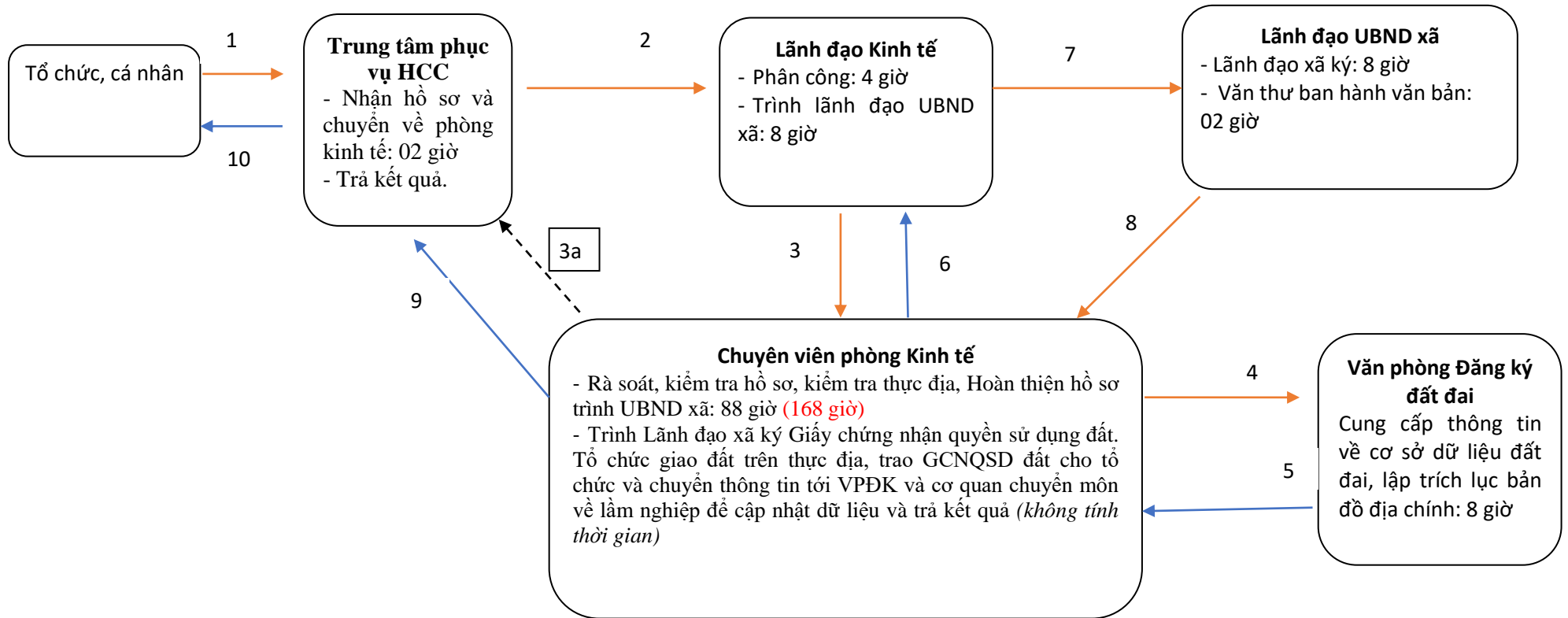
Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày làm việc = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc)

5.1. Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



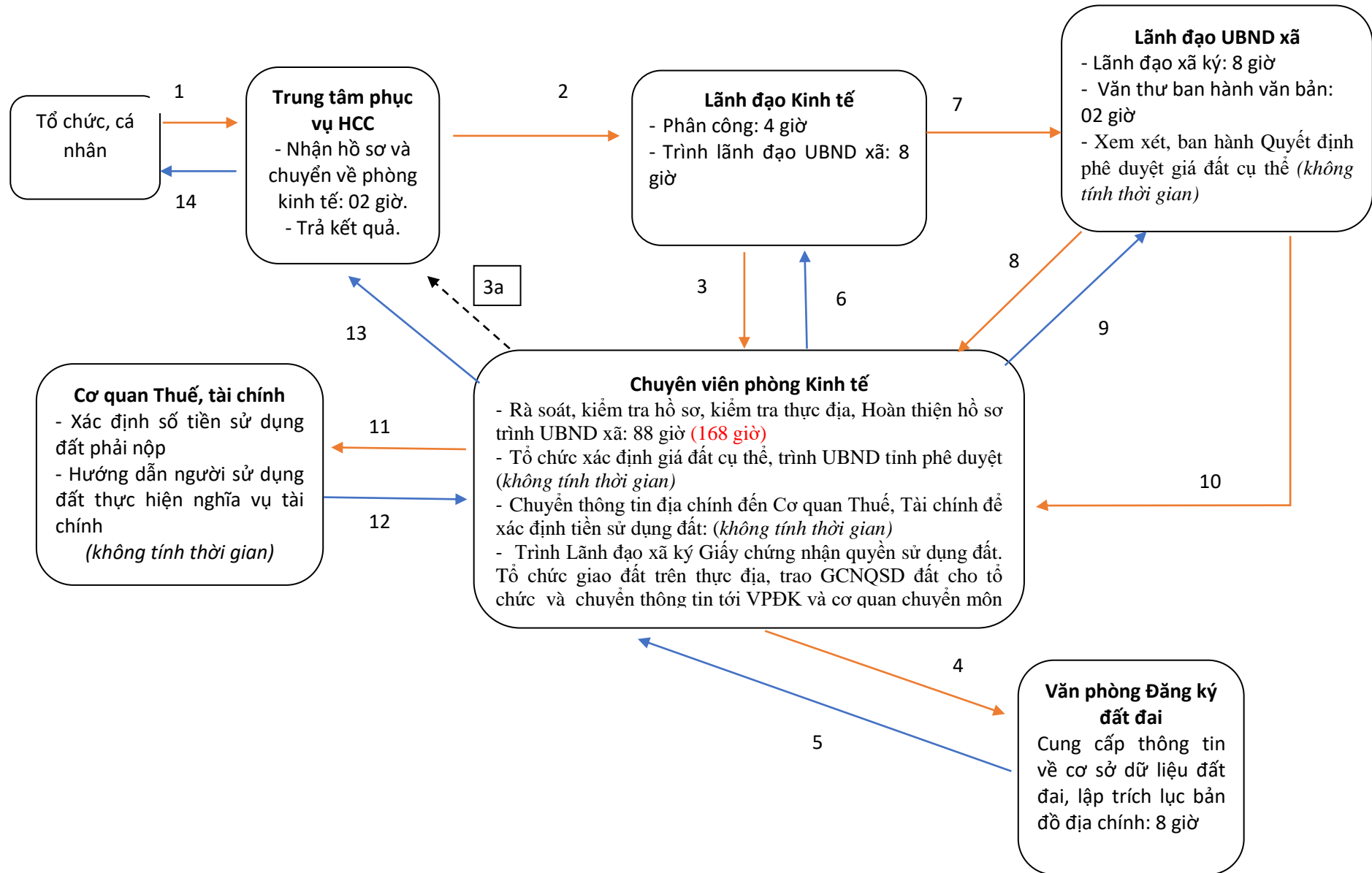
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

5.2. Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

5.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

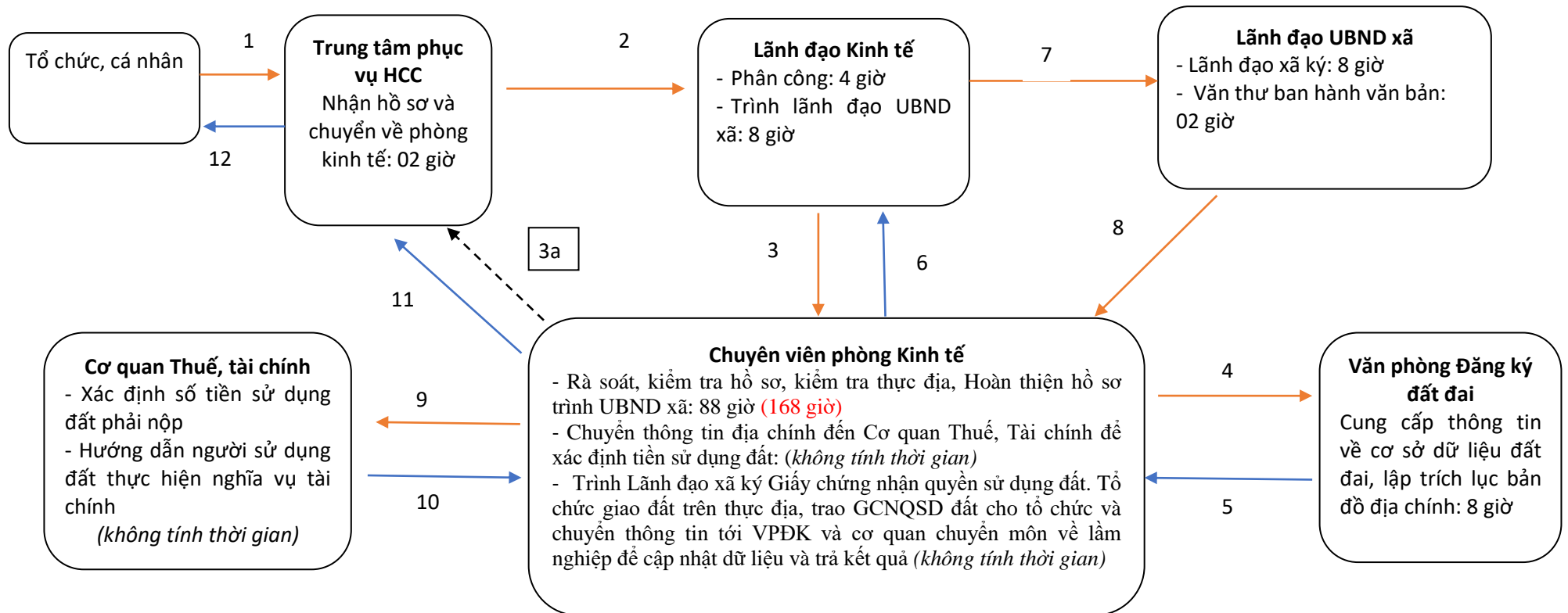
6. Thủ tục Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất

Mã TTHC: 1.012760.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc).

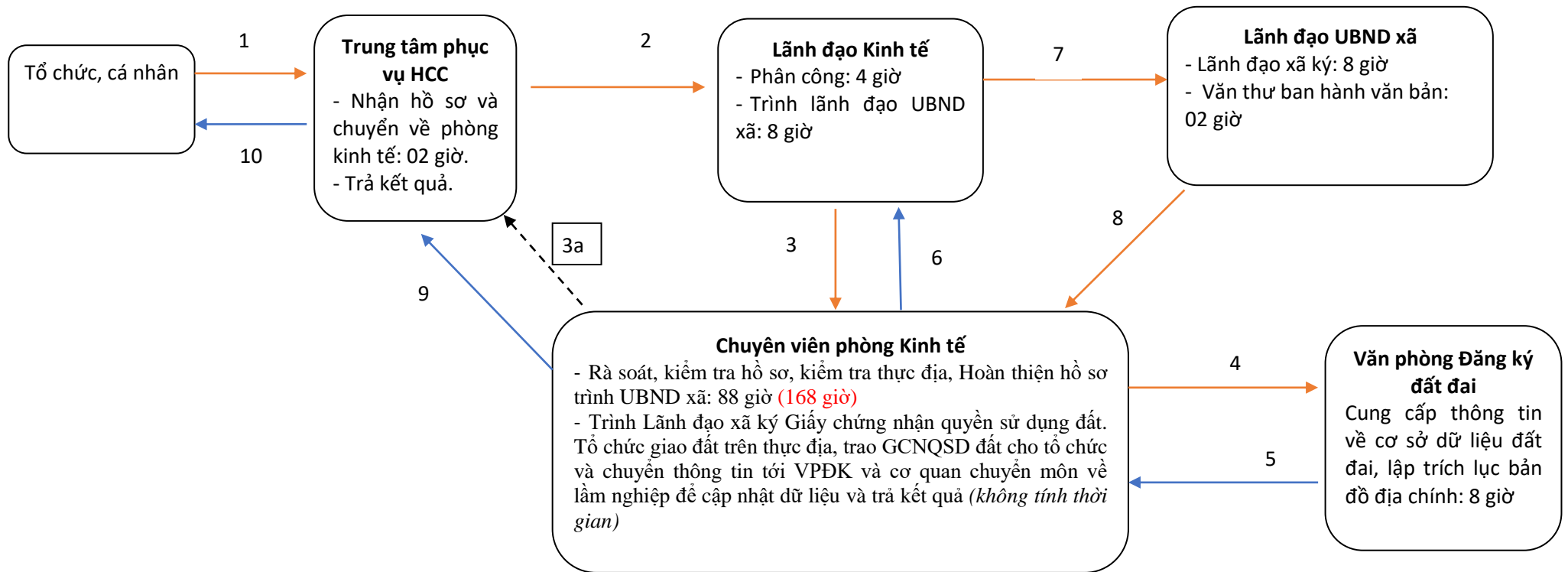
6.1. Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

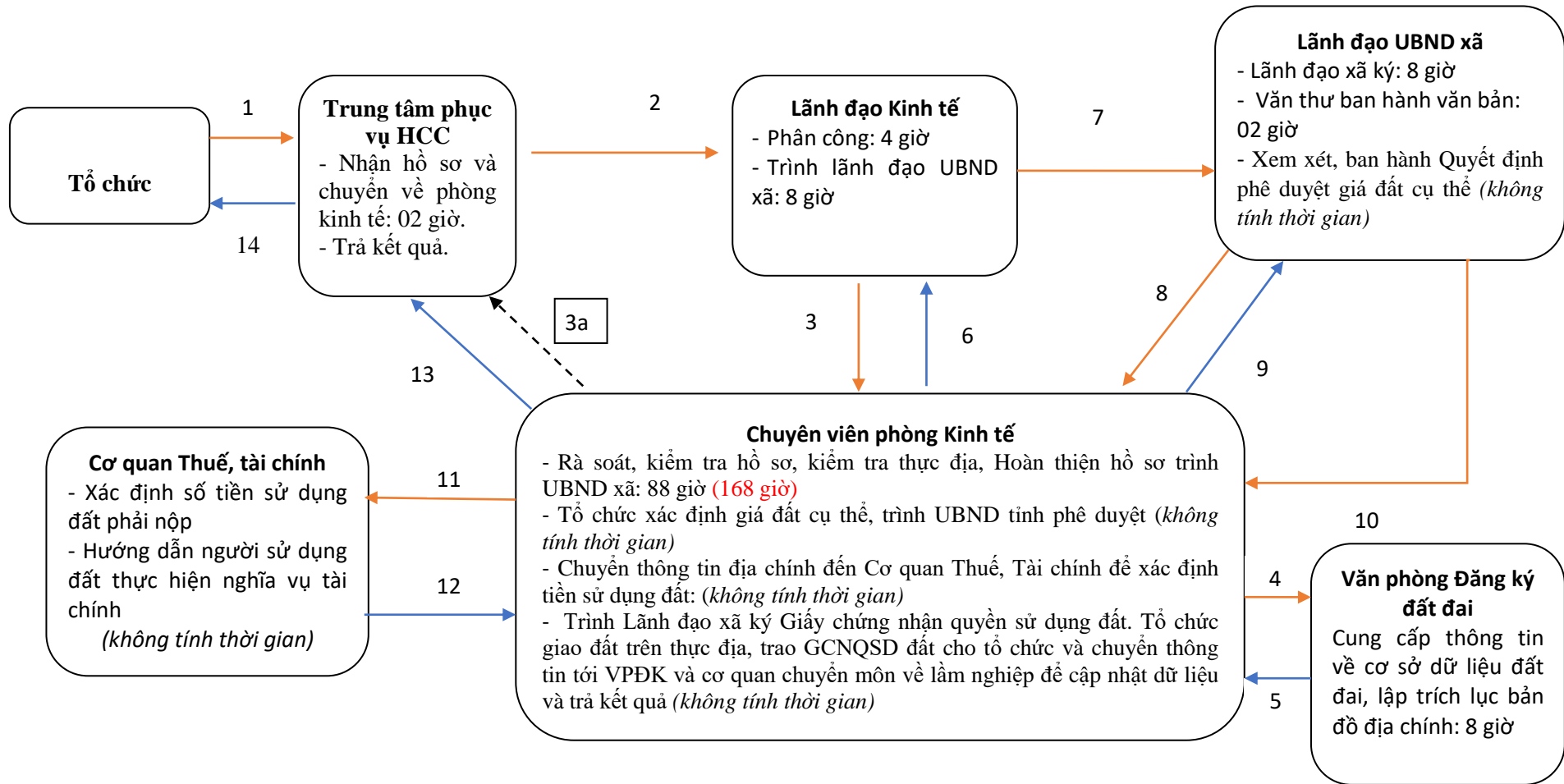
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

6.2. Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

6.3. Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

7. Thủ tục Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

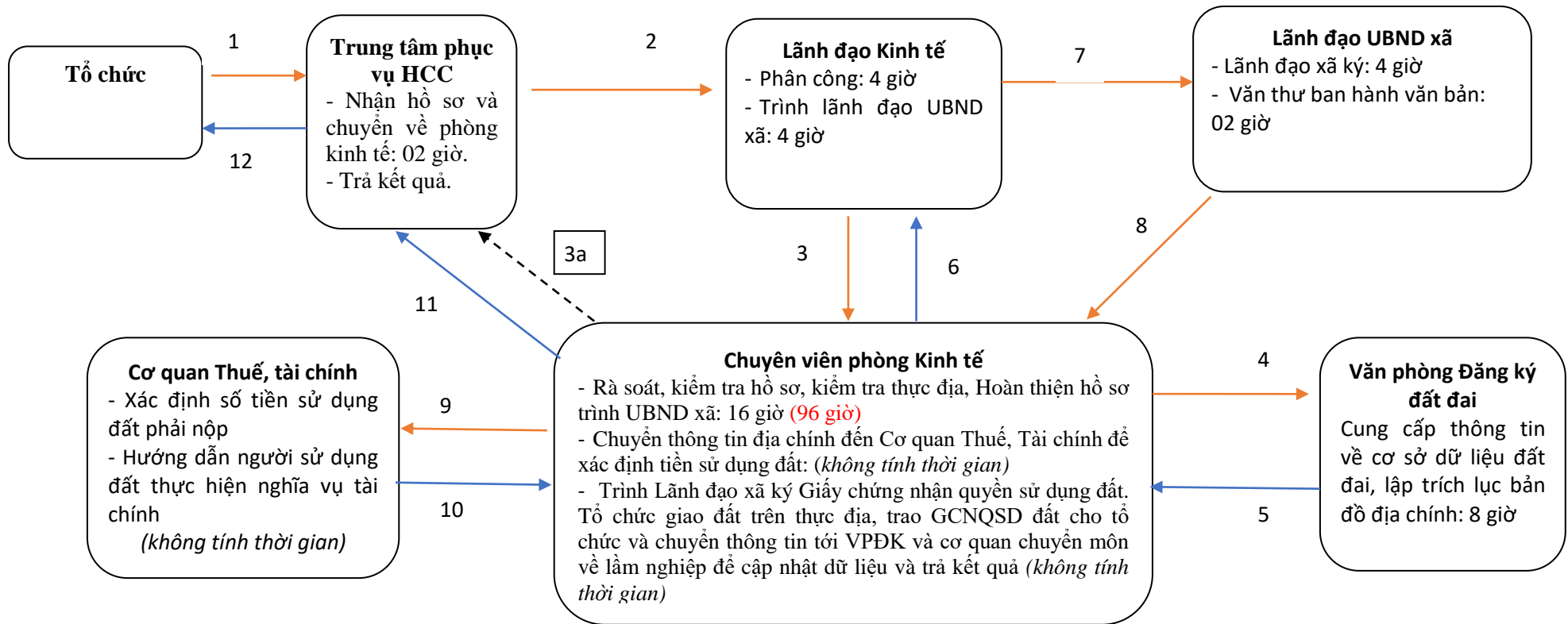
Mã TTHC: 1.013826.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

7.1 Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Thời gian thực hiện TTHC: 05 ngày = 05 ngày x 8 giờ = 40 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày làm việc).

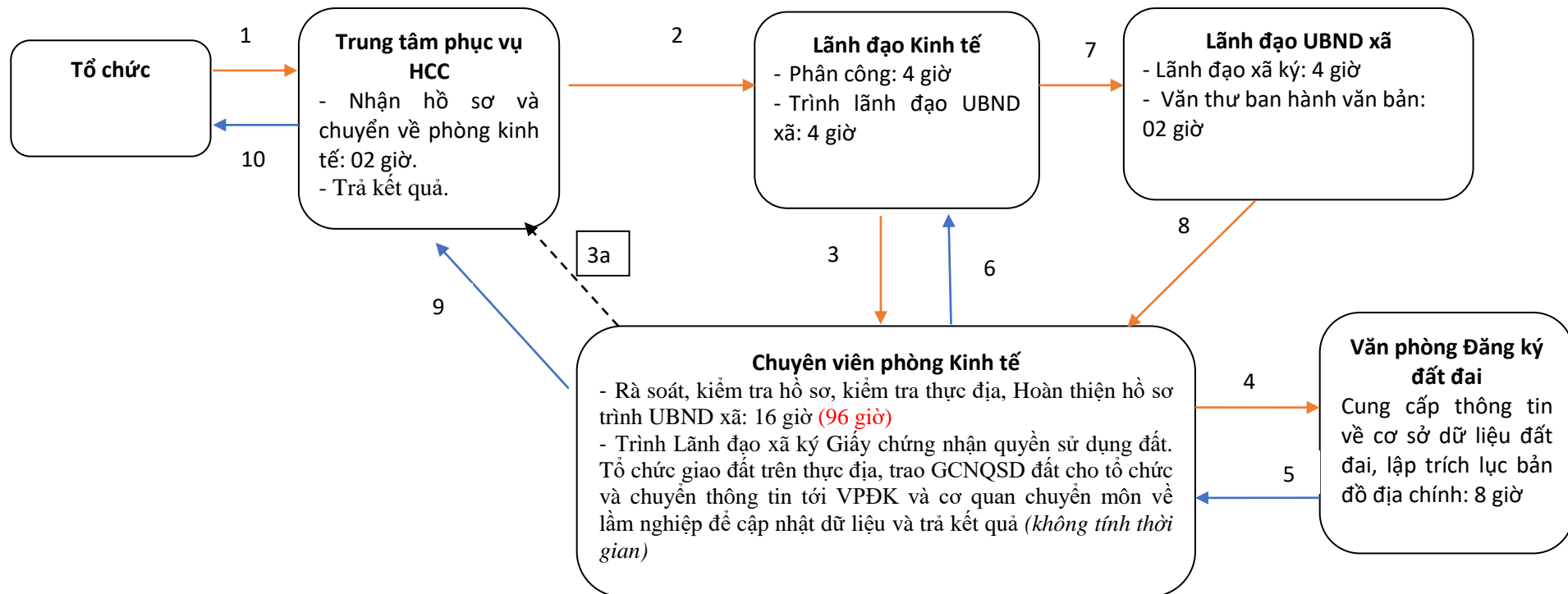
Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

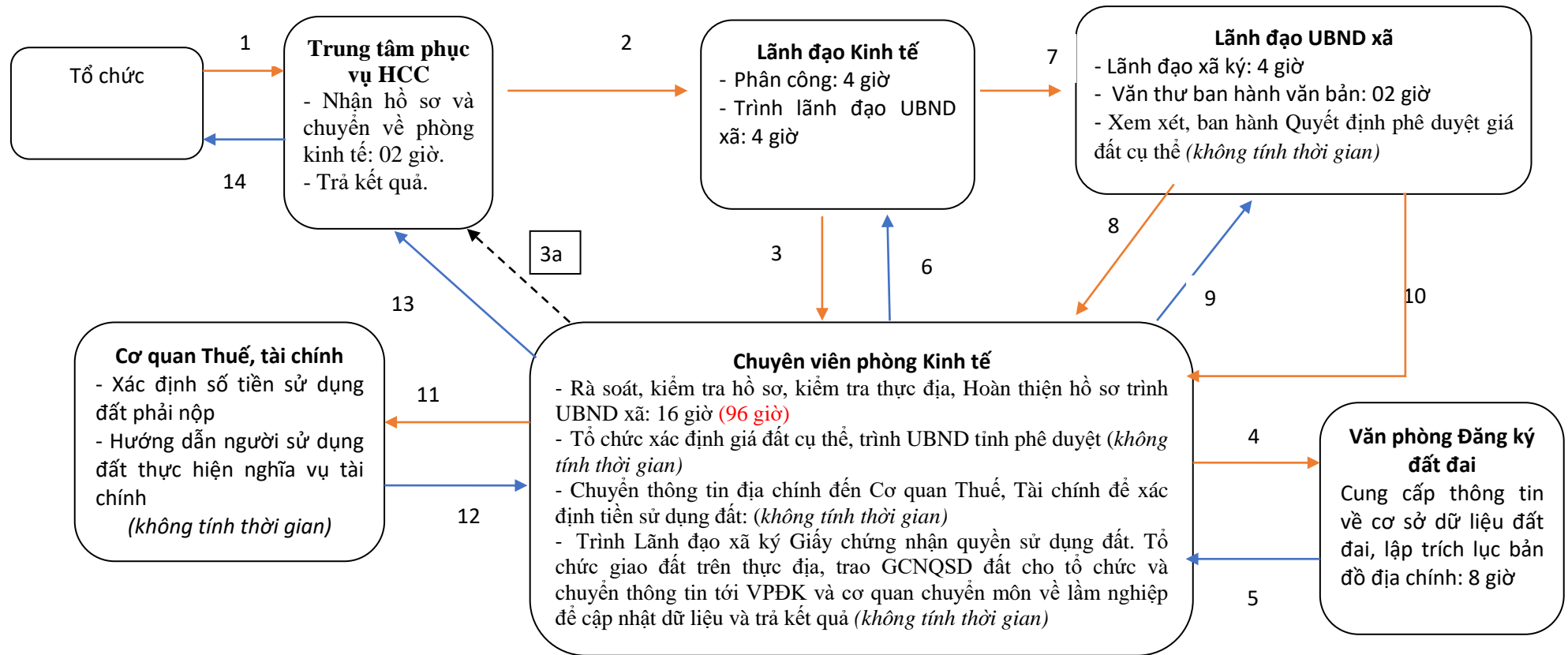
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể

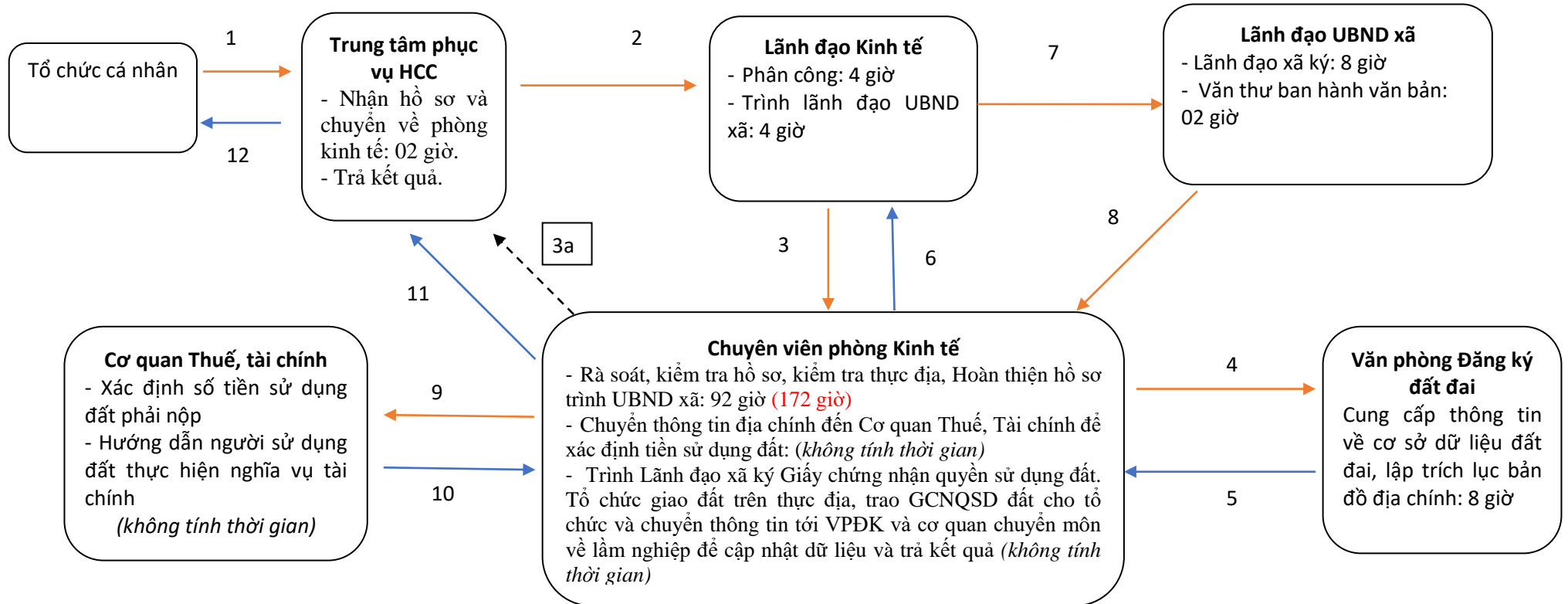


- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

7.2 Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư

Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc).

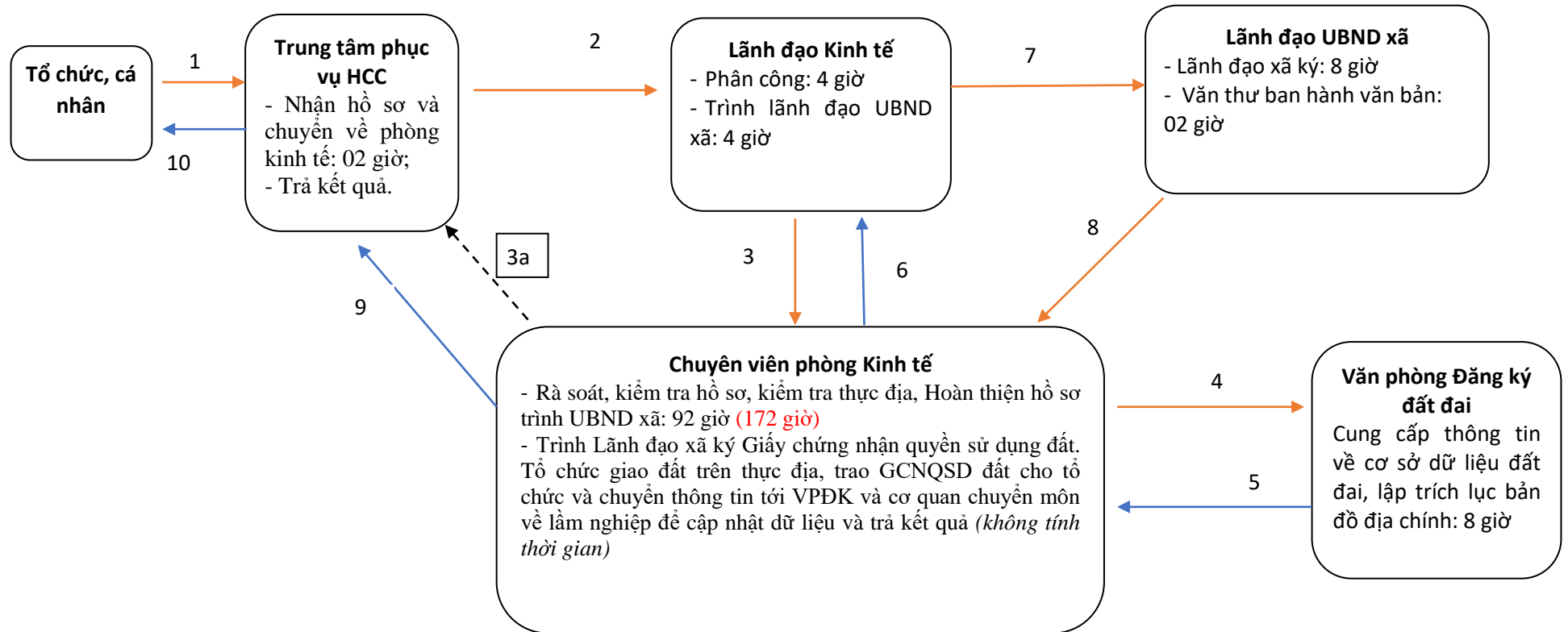
Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

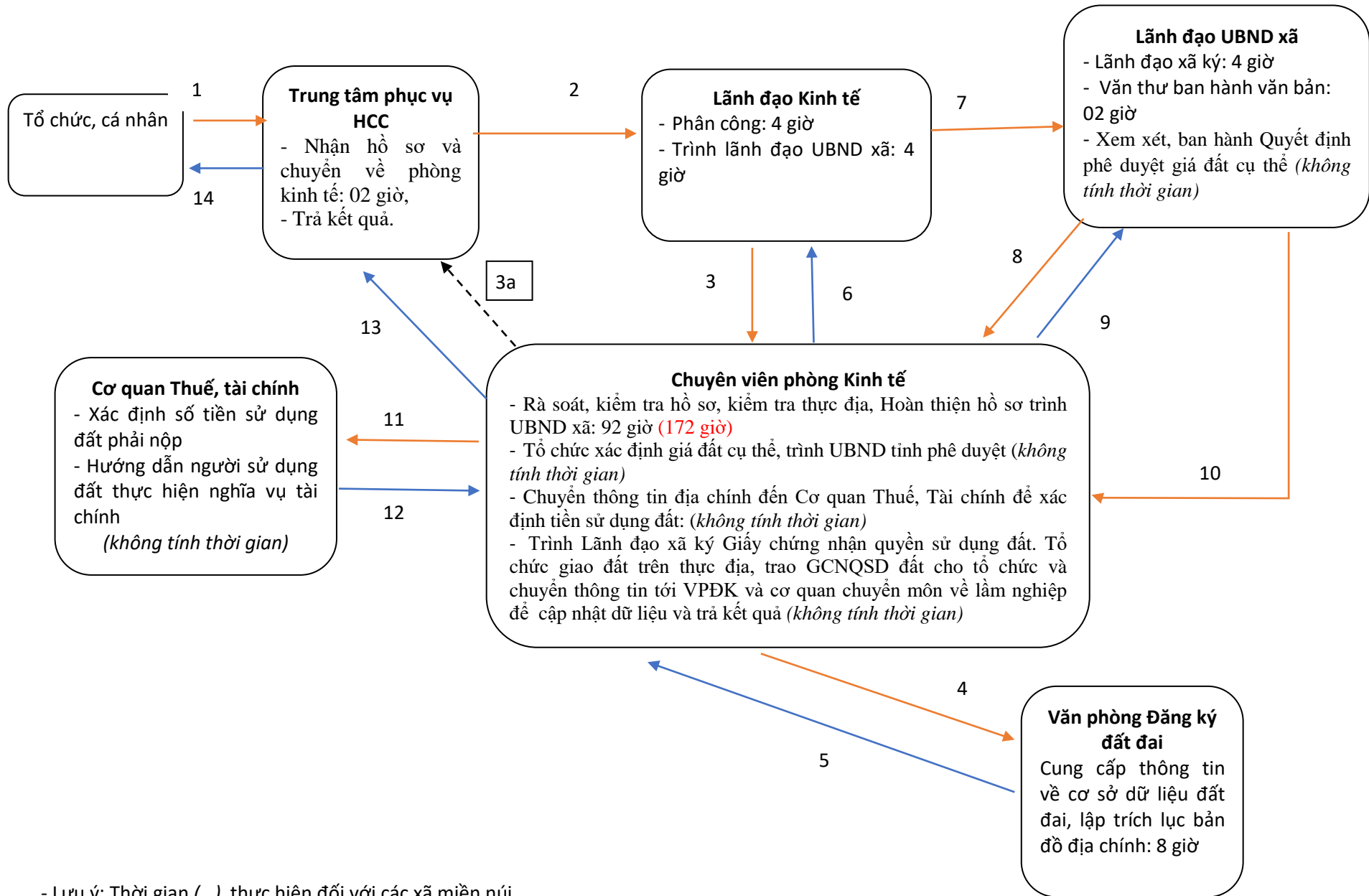
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

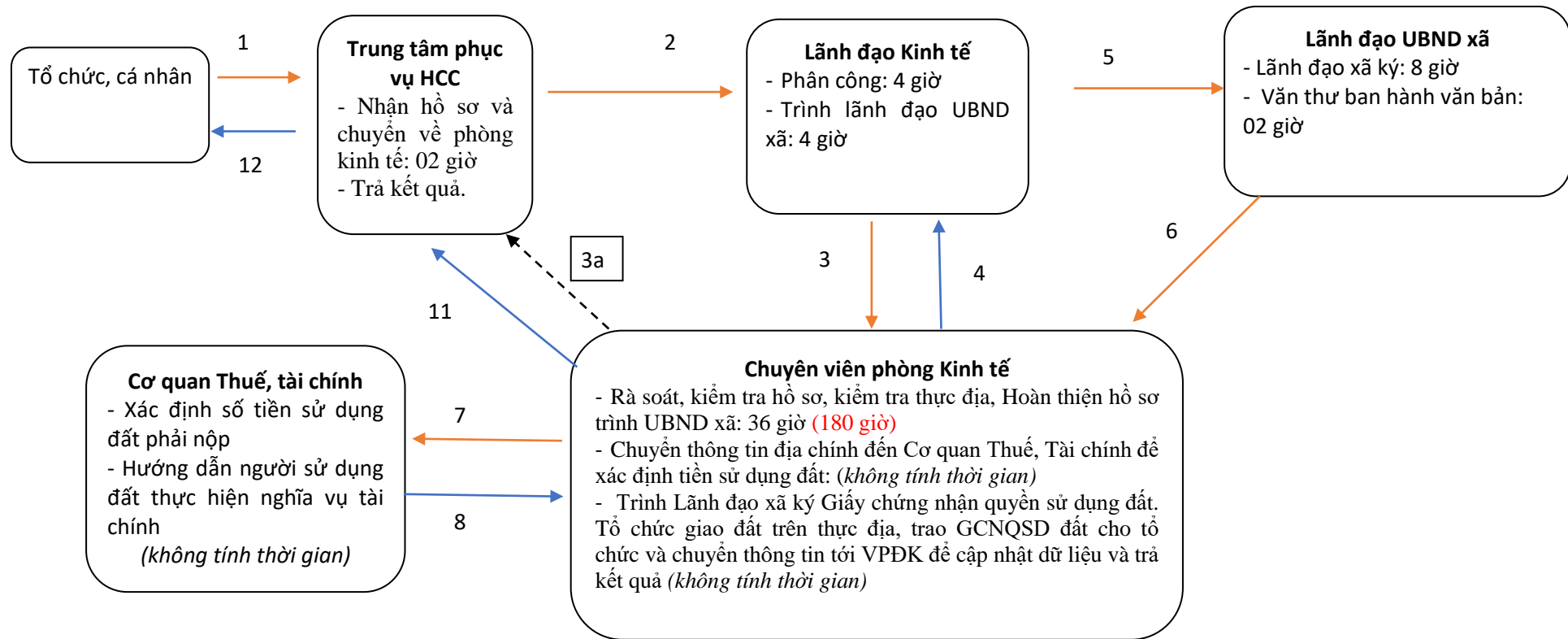
8. Thủ tục Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa

Mã TTHC: 1.012778/H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện TTHC: 07 ngày = 07 ngày x 8 giờ = 56 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc).

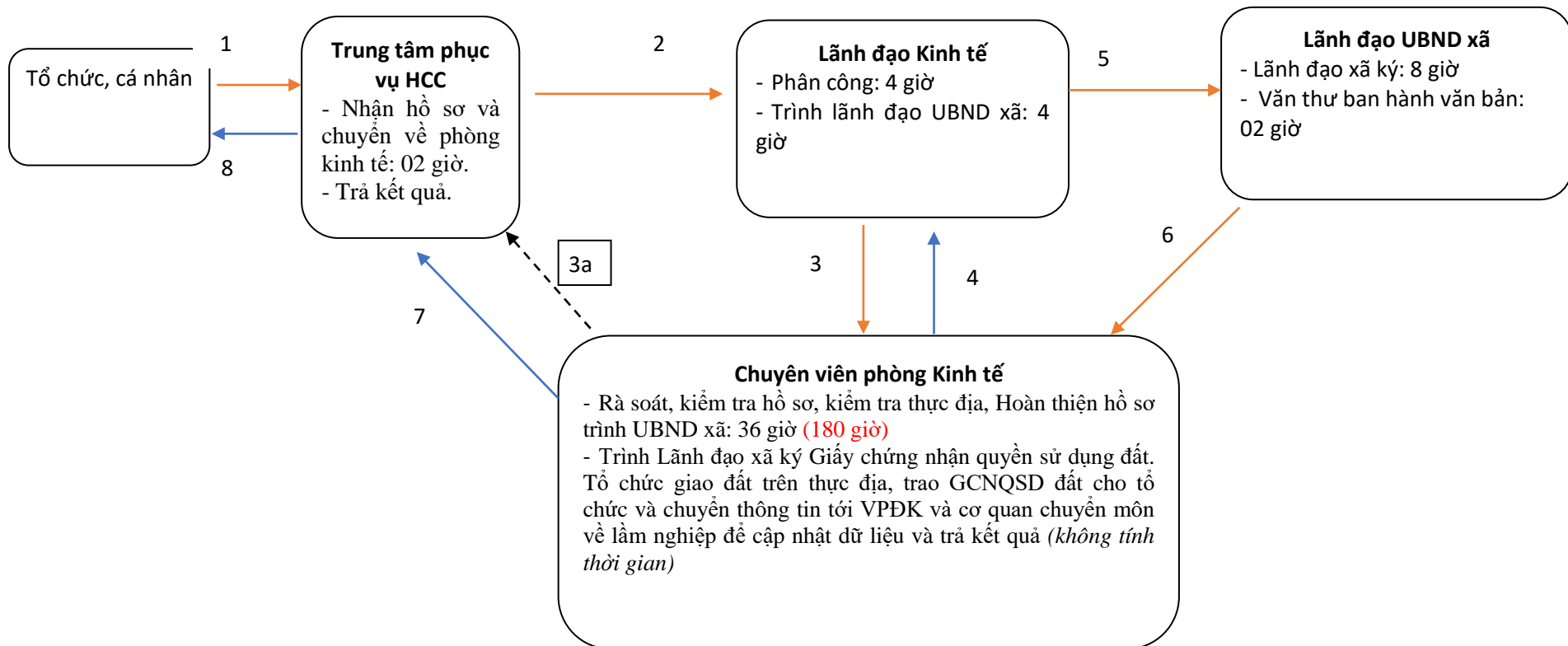
Người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất trong bảng giá đất:



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

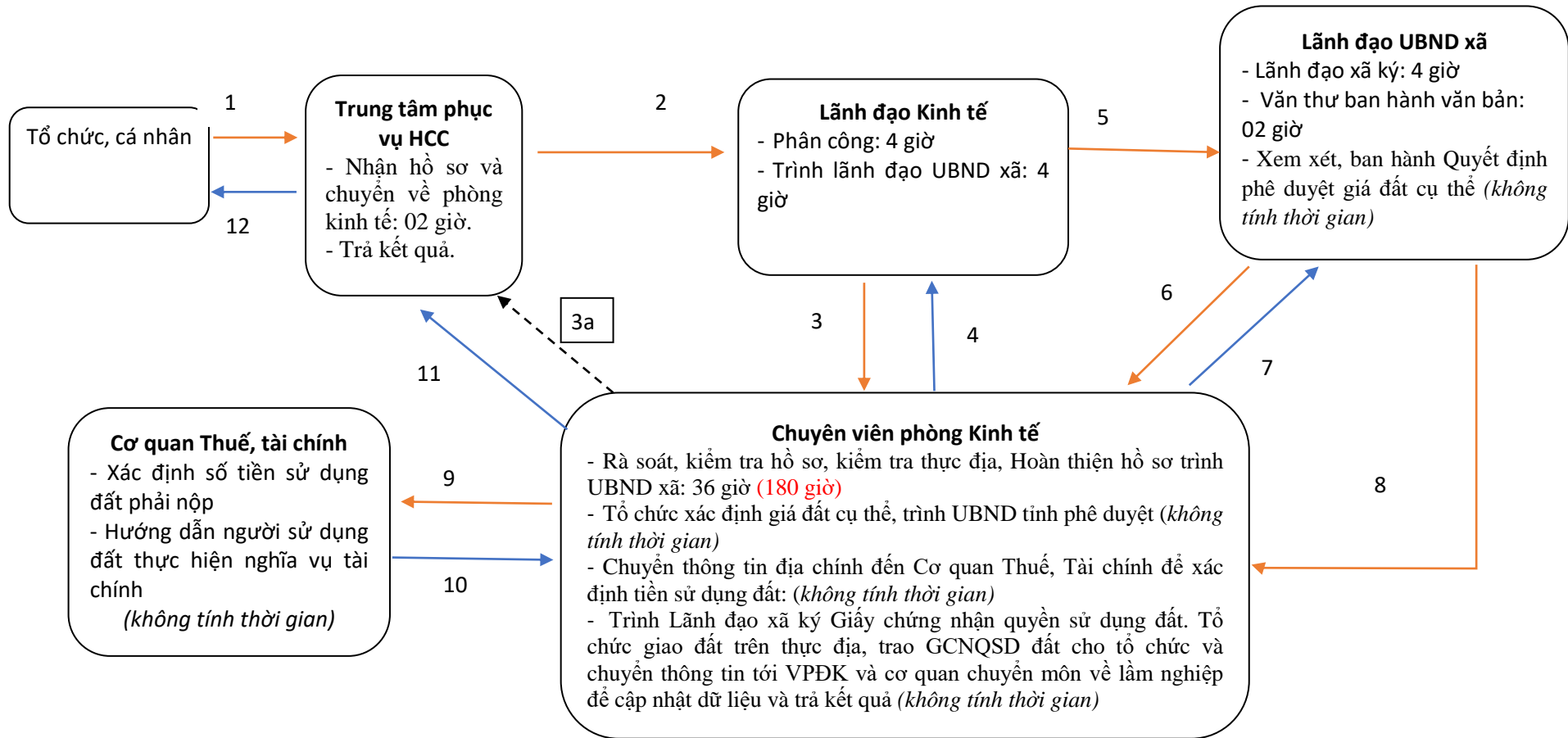
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể



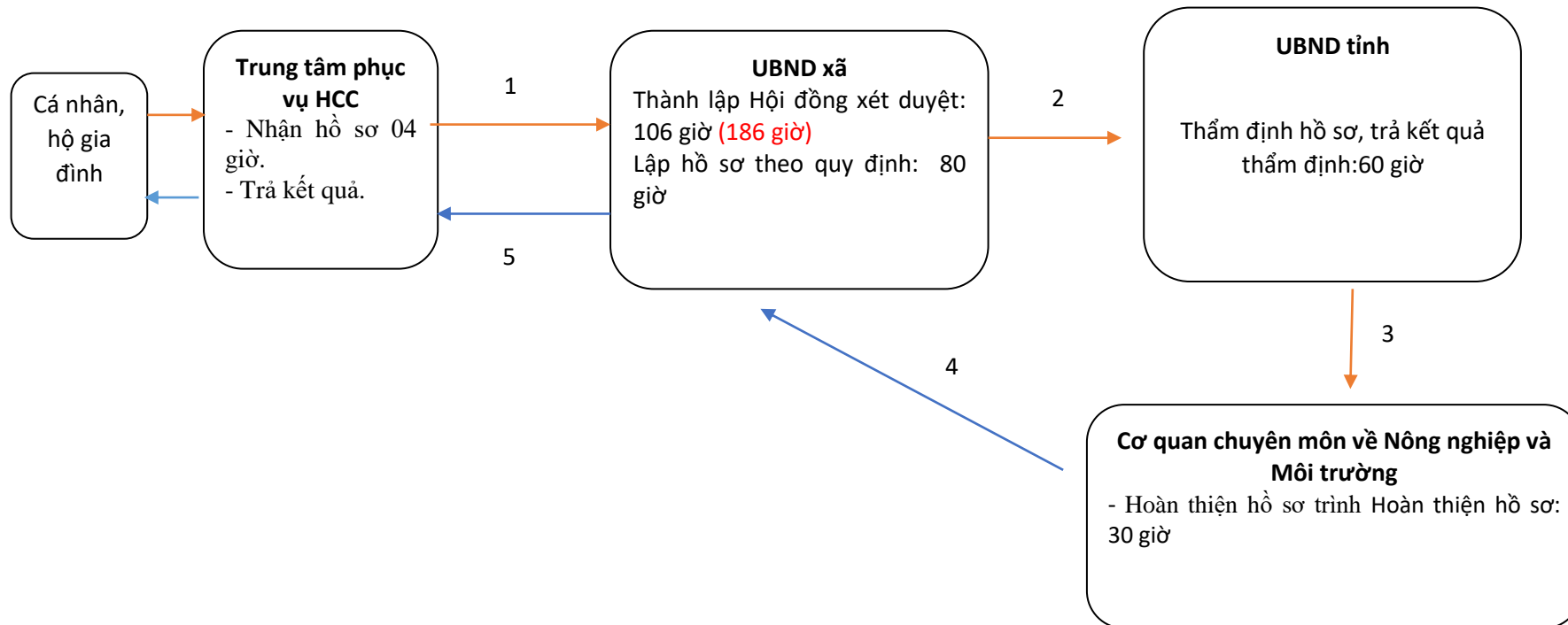
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

9. Thủ tục Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở

Mã TTHC: 1.013962.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện TTHC: 35 ngày = 35 ngày x 8 giờ = 280 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày làm việc).



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

10. Thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

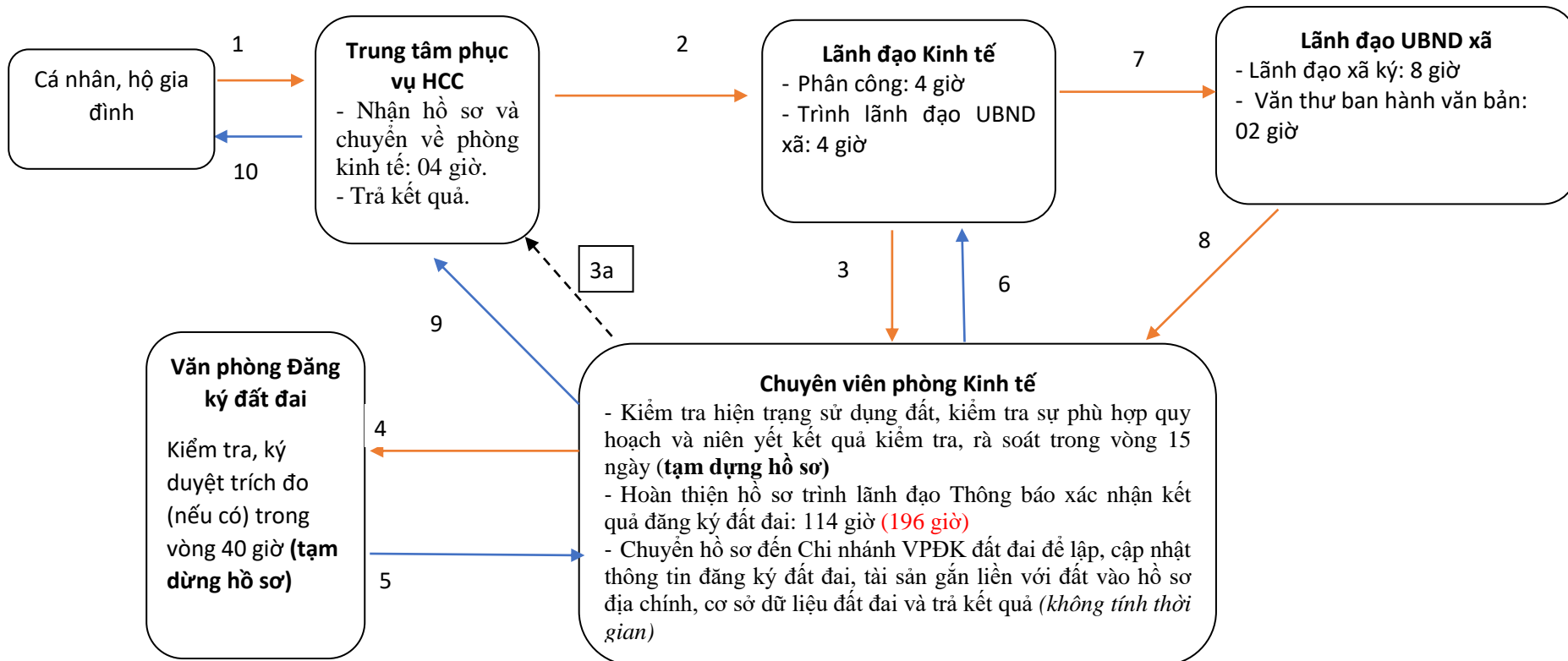
Mã TTHC: 1.013978.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

10.1 Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Trường hợp không có nhu cầu hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thời gian thực hiện TTHC: 17 ngày = 17 ngày x 8 giờ = 136 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc).

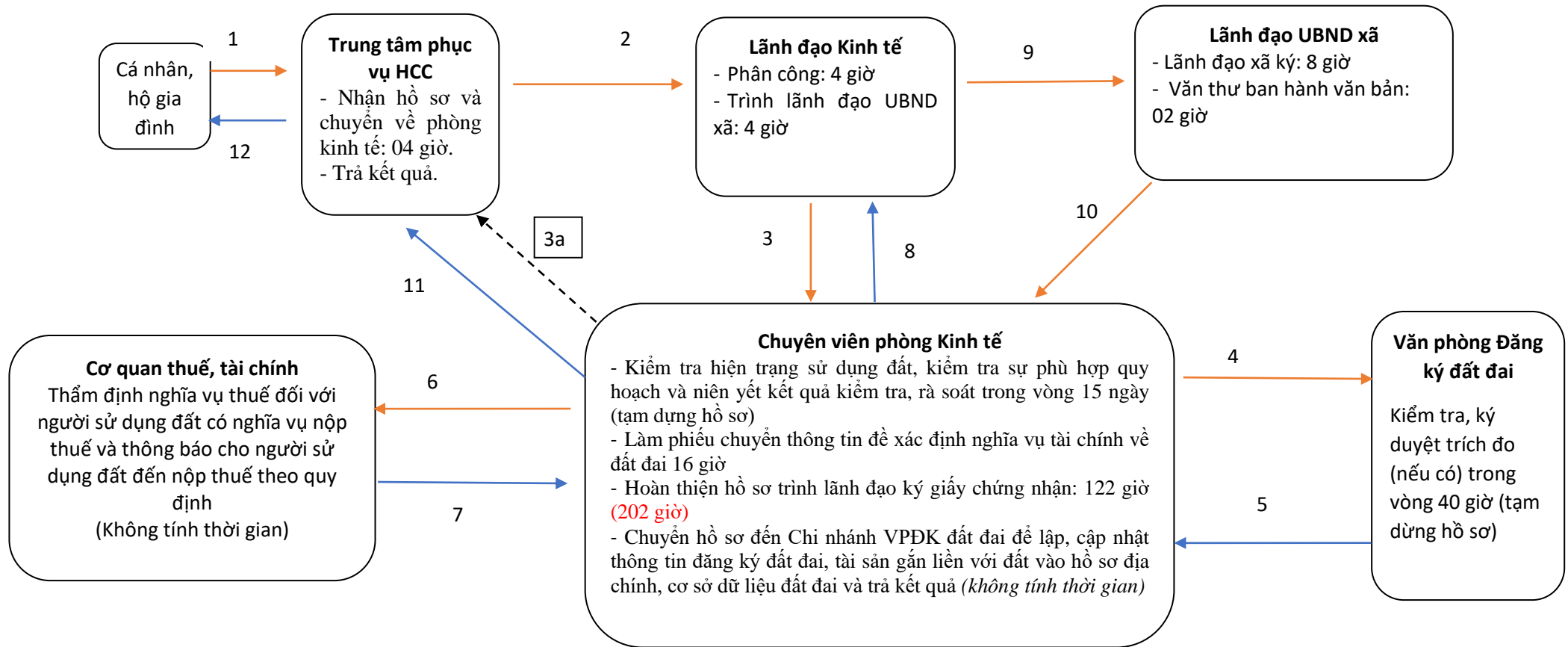


- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

Trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận

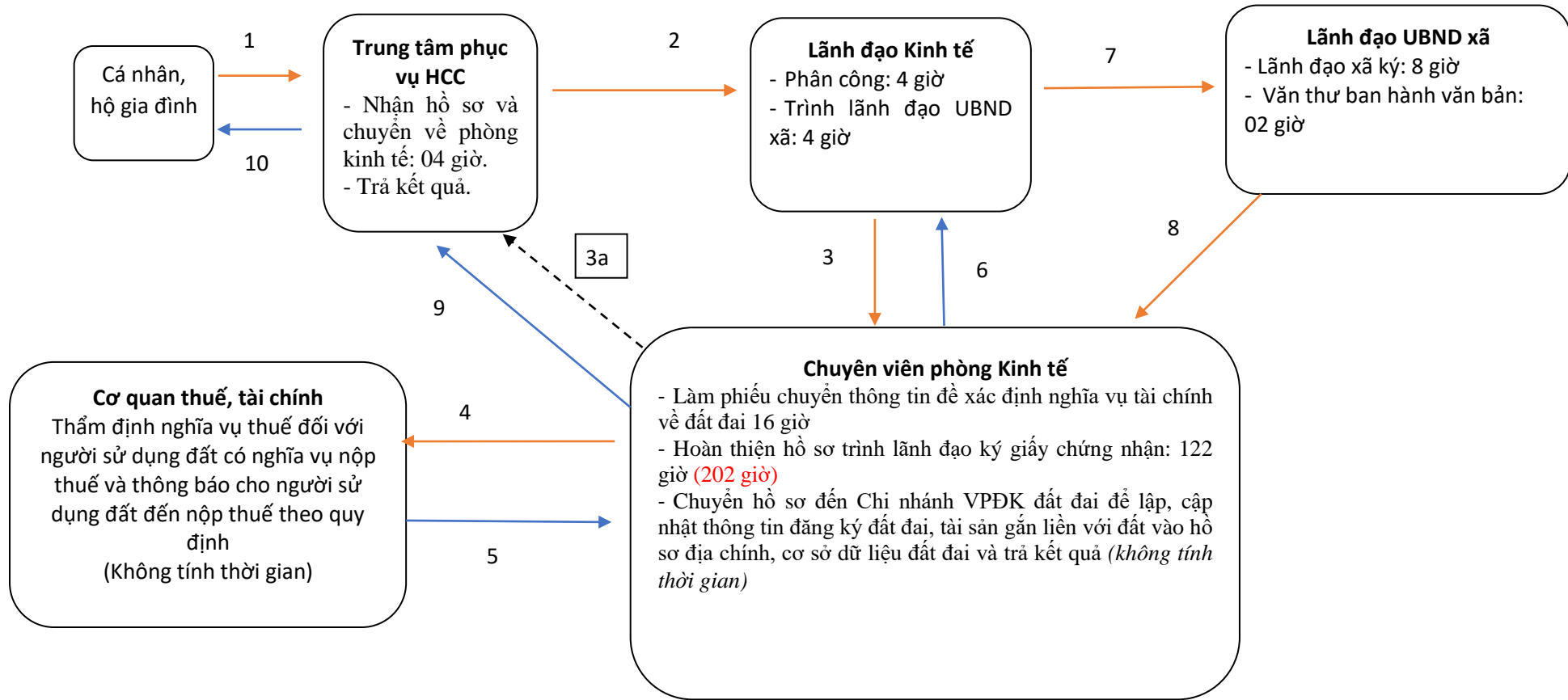
Thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày = 20 ngày x 8 giờ = 160 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc).



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

10.2 Trường hợp đã có Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận

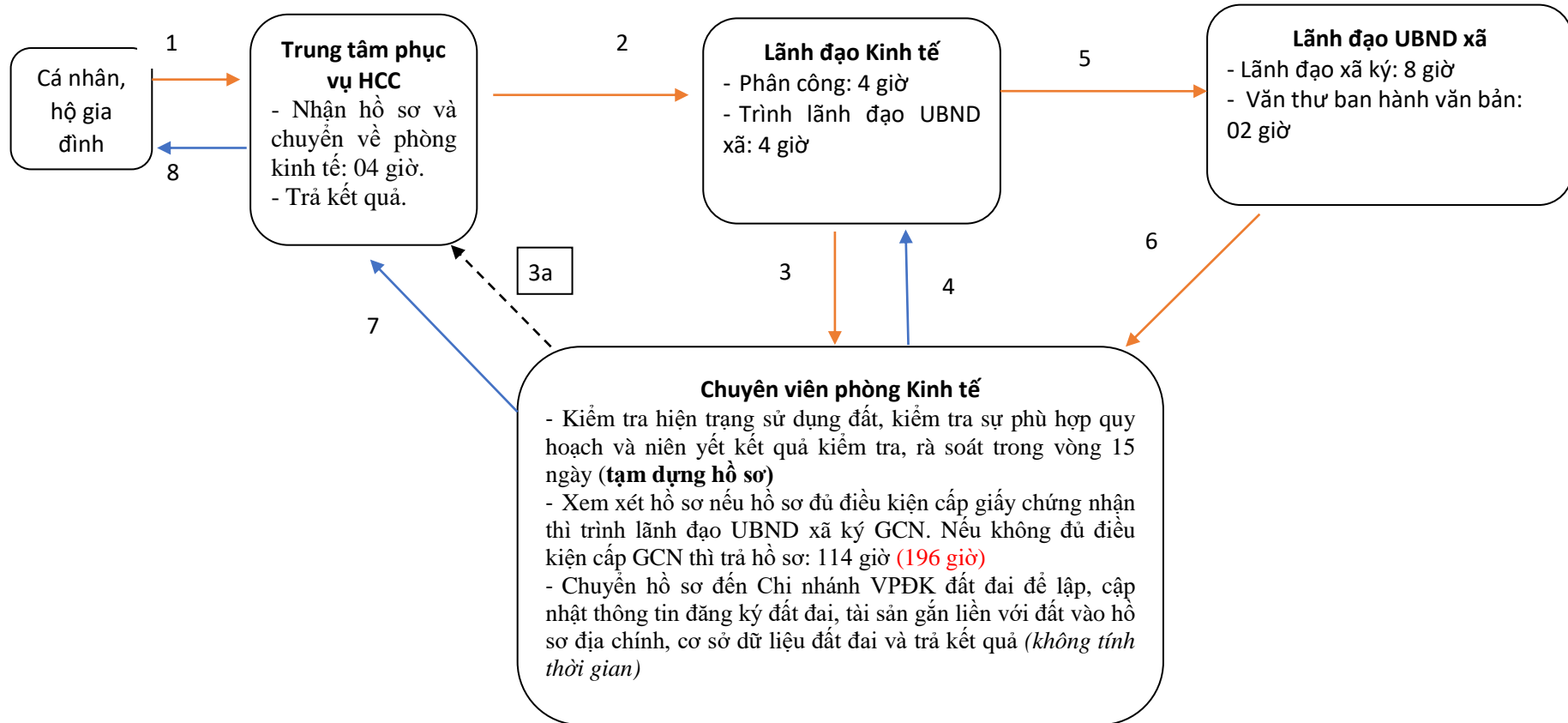
Thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày = 20 ngày x 8 giờ = 160 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc).



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

10.3 Trường hợp Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai không thể hiện đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận

Thời gian thực hiện TTHC: 20 ngày = 20 ngày x 8 giờ = 160 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 30 ngày làm việc).



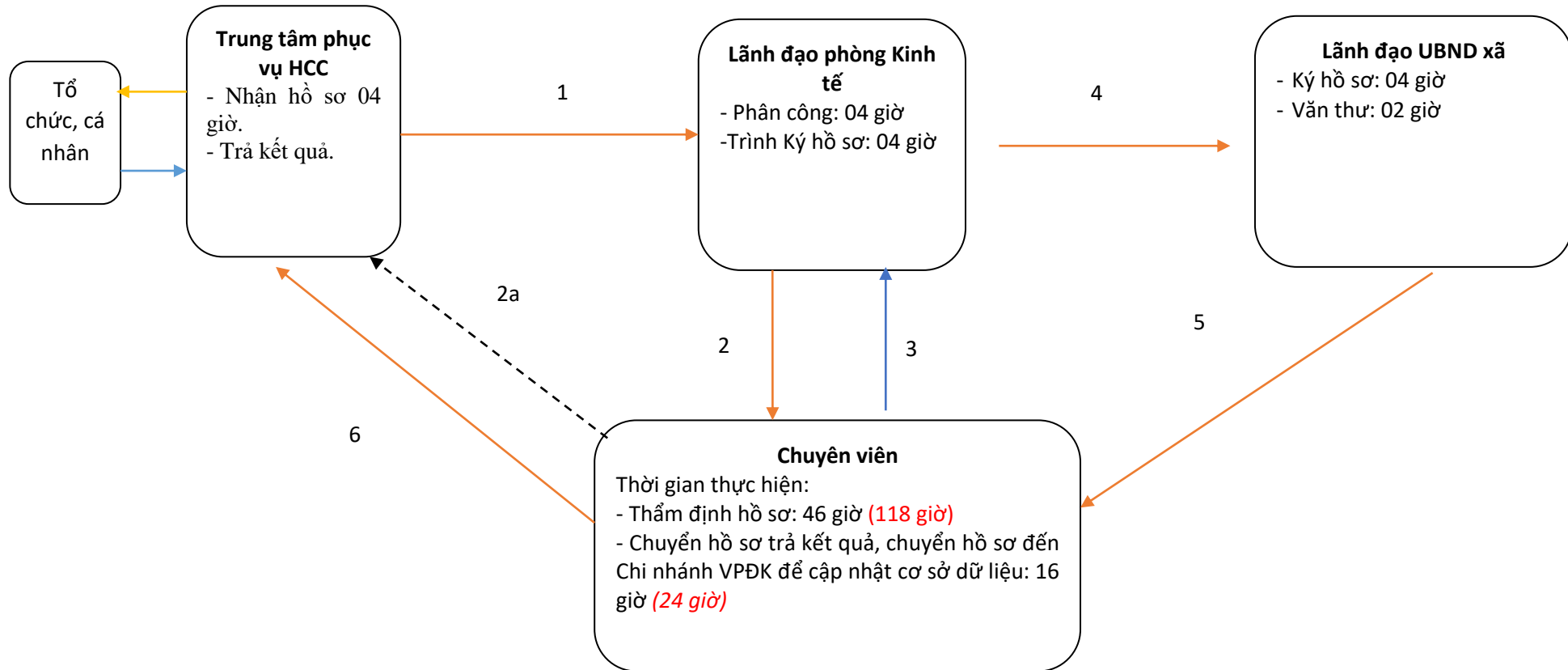
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

11. Thủ tục Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông đối với trường hợp thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận

Mã TTHC: 1.013979.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện TTHC: 10 ngày = 10 ngày x 8 giờ = 80 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc).



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

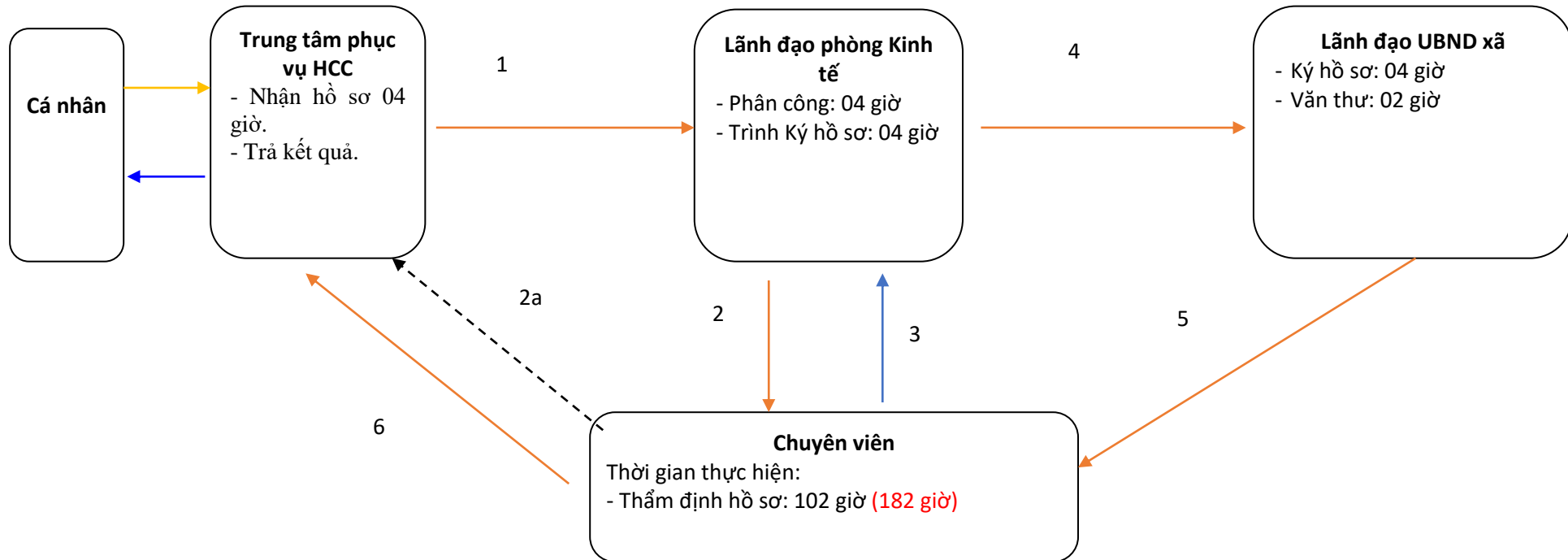
12. Thủ tục Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Mã TTHC: 1.013965 .H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

12.1 Trường hợp sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại dịch vụ

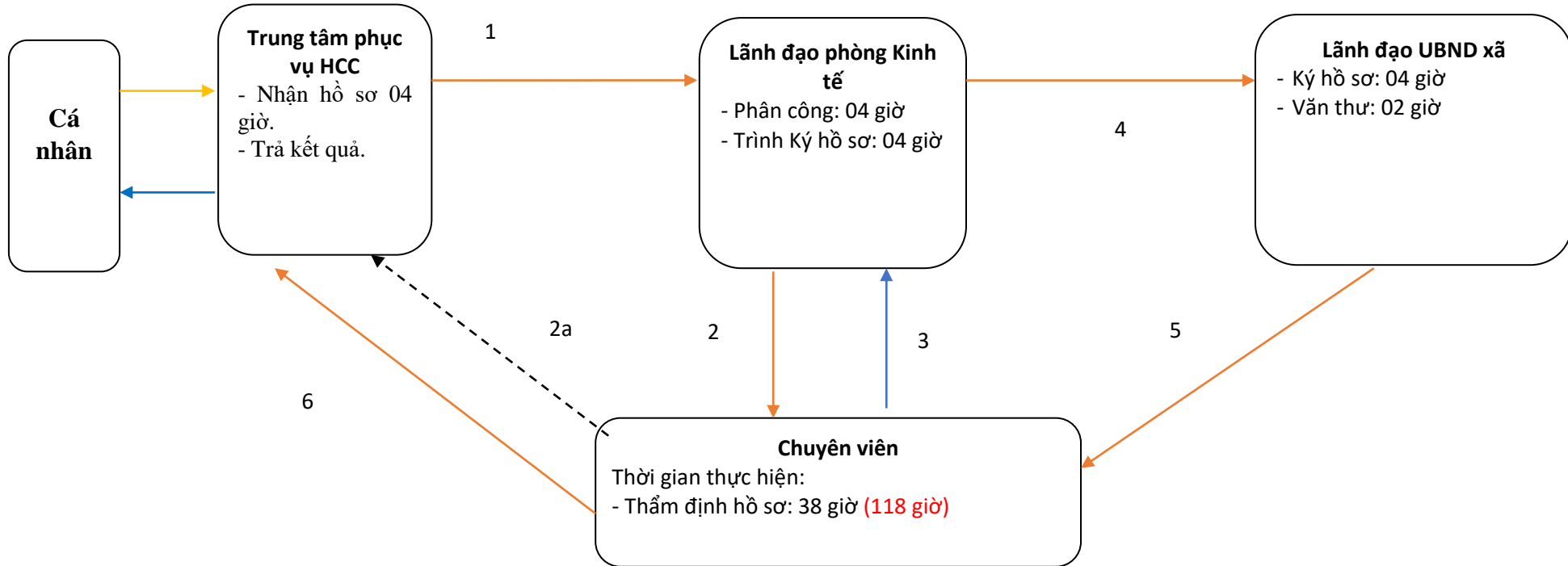
Thời gian thực hiện TTHC: 15 ngày làm việc = 15 ngày x 8 giờ = 120 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày làm việc)



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

12.2. Trường hợp gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại dịch vụ

Thời gian thực hiện TTHC: 07 ngày làm việc = 07 ngày x 8 giờ = 56 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc)



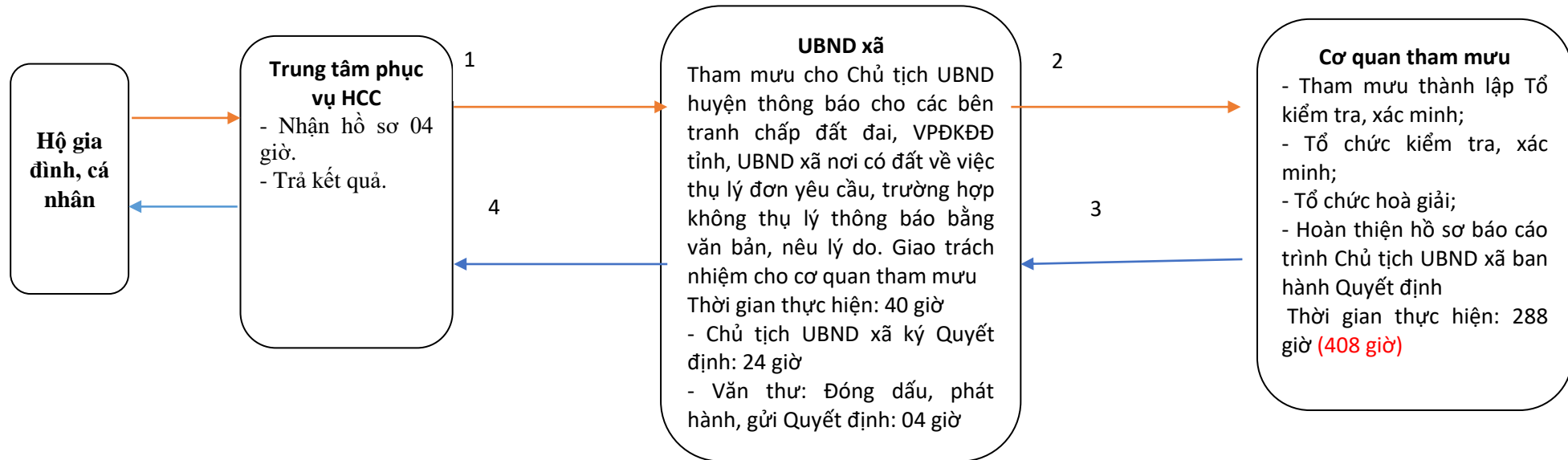
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

13. Thủ tục Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã

Mã TTHC: 0.013967.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện: 45 ngày = 45 ngày x 8 giờ = 360 giờ (Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 60 ngày làm việc)



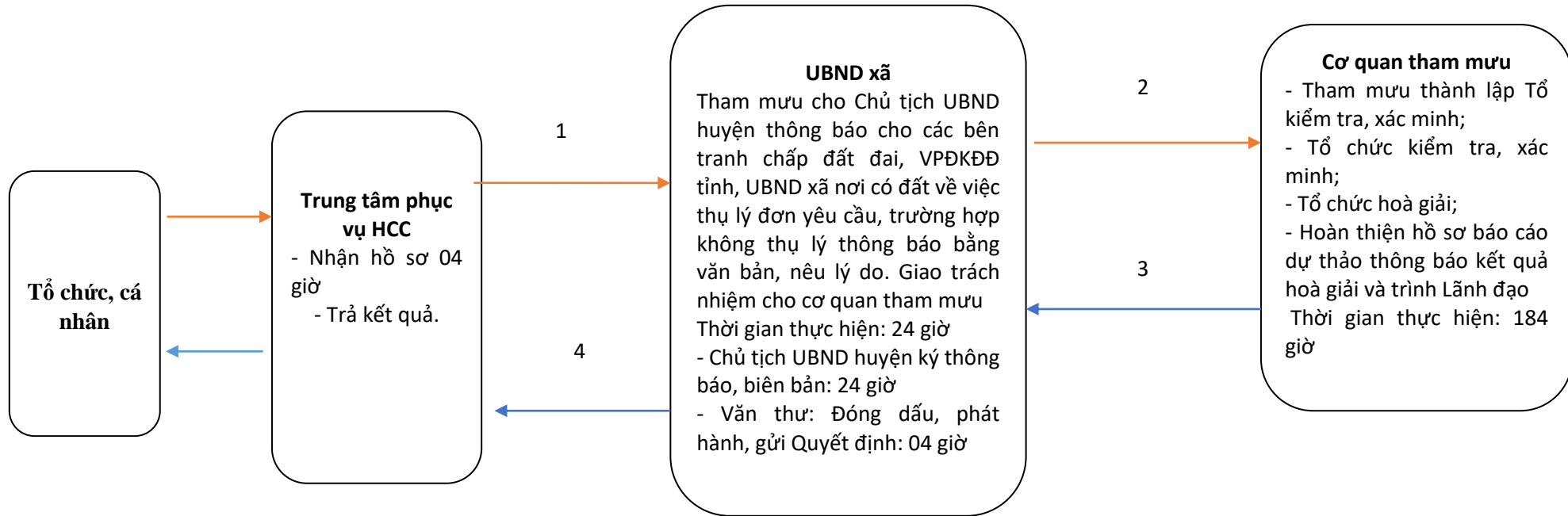
- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.
- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)

14. Thủ tục Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã

Mã TTHC: 1.012812.H42

Dịch vụ công trực tuyến: Một phần

Thời gian thực hiện: 30 ngày = 30 ngày x 8 giờ = 240 giờ



- Lưu ý: Thời gian (...) thực hiện đối với các xã miền núi.

- Mũi tên nét đứt: Trả hồ sơ không đủ điều kiện (Mẫu 02)